

ÅRSREDOVISNING 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skanska Financial Services AB (publ) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2025.

Verksamheten

Skanska Financial Services AB (publ) är ett helägt dotterföretag till Skanska AB (publ) (556000-4615), med säte i Stockholm. Skanska AB:s B-aktier är noterade på Nasdaq Stockholm i segmentet Large Cap. Skanska Financial Services har noterade skuldebrev i form av Medium Term Notes (MTN) på Nasdaq Stockholm.

Skanska Financial Services är en supportfunktion till Skanska AB och Skanskakoncernens affärsenheter. Bolaget samordnar Skanskakoncernens relationer med finansiella marknader och institutioner. Bolaget ansvarar vidare för hantering av Skanskakoncernens upplåning och för att säkerställa att koncernen har tillräcklig likviditet. Skanska Financial Services samordnar och genomför operativa finansiella transaktioner för affärsenheterna.

Verksamheten bedrivs inom strikt reglerade ramar som fastställs av Skanska AB:s styrelse och Skanskas koncernledning (Group Leadership Team). Skanska Financial Services hanterar finansiella risker som är hänförliga till Skanskakoncernens verksamhet, som ränte- och valutarisk, samt finansiering och likviditet.

Skanska Financial Services skall inte bedriva sådan verksamhet som kräver tillstånd enligt lag (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse.

Händelser under året

Under 2025 förföll ett bilateralt lån om totalt 50 MEUR och en obligation om 750 Mkr, utan att dessa refinansierades. Därutöver köpte Skanska Financial Services tillbaka 312 Mkr av koncernens utestående obligation med förfall i november 2026, fördelat på två återköpstillfällen. För mer detaljer se Not 3.

De globala räntemarknaderna präglades av en relativt stabil utveckling. De tidigare räntenedgångarna följdes av en mer sidledes utveckling i takt med att inflationen fortsatte att normaliseras och den ekonomiska aktiviteten utvecklades i en balanserad takt, om än med viss volatilitet under årets första hälft. Kreditmarknaden uppvisade överlag fortsatt stabilitet och kreditspreadarna rörde sig inom ett snävare intervall jämfört med föregående år. Mot bakgrund av Skanskas starka likviditetssituation och kassaflöde genomförde Skanska Financial Services inga nya skuldemissioner under 2025.

Under det andra kvartalet 2025 gjordes en utdelning på 200 Mkr till moderbolaget Skanska AB.

Förväntad framtida utveckling

Grundverksamheten kommer att kvarstå i befintligt skick. Fokus på hantering av finansiella risker kommer fortsatt att vara viktigt under de kommande åren.

Hållbarhetsrapport

Skanska Financial Services omfattas av moderbolaget Skanska AB:s (publ) (556000 4615) koncernhållbarhetsrapport enligt 6 kap. årsredovisningslagen och upprättar därmed ingen egen hållbarhetsrapport. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på <https://group.skanska.com/sv/>.

Flerårsöversikt (MSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Räntenetto	192	285	308	257	222
Rörelseresultat*	112	182	232	160	158
Balansomslutning	49 698	54 257	50 303	43 395	42 369
Eget kapital	349	471	482,4	650	388
Soliditet	0,7%	0,9%	1,0%	1,5%	0,9%

* Motsvarar resultat före skatt

Information om finansiella risker

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet utöver affärsrisker exponerad för olika finansiella risker såsom kredit-, likviditets- och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i företagets redovisade finansiella instrument såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning samt derivat.

Styrelsen för Skanska AB fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering och för att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder.

Kreditrisk

Kreditrisken beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot Skanska Financial Services.

Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar

Finansiell kreditrisk är den risk Skanska Financial Services löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavande på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Finansiell kreditrisk uppstår även vid användande av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte ska realiseras ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i Skanska Financial Services är ränterisk och valutarisk.

Ränterisk

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på företagets finansnetto och kassaflöde (kassaflödesrisk) eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder (verkligt värde ränterisk).

Valutarisk

Valutarisk definieras som risken att Skanska Financial Services resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Valutarisken uppkommer främst i bolagets transaktionsexponering, dvs nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar) flöden.

För mer utförlig information om finansiella risker se not 3, Finansiella instrument och finansiell riskhantering.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 289 357 325 kronor skall disponeras på följande sätt:

Till moderbolaget Skanska AB utdelas: 100 000 000 kronor

Balanseras i ny räkning: 189 357 325 kronor

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter samt kassaflödesanalys.

Bolagsstyrningsrapport

Principer för bolagsstyrning

Skanska Financial Services är ett svenskt publikt aktiebolag och ägs till 100 % av Skanska AB. Skanska Financial Services har skuldebrev noterade vid Nasdaq Stockholm.

Skanska Financial Services styrs i enlighet med bolagsordningen, aktiebolagslagen, Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter av räntebärande finansiella instrument samt andra tillämpliga svenska och utländska lagar, regler och förordningar samt interna regler och processer.

Bolagsordningen

Bolagsordningen för ett svenskt aktiebolag innehåller vissa regler och bestämmelser som reglerar bolagets verksamhet. Bolagsordningen antas av bolagsstämman. Aktiebolagslagen (2005:551) reglerar bolagsordningens innehåll. Bolagsordningen innehåller inte några bestämmelser om entledigande av styrelseledamöter eller om ändring av bolagsordningen eller begränsningar i fråga om hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma. Av bolagsordningen framgår att styrelsen ska bestå av lägst tre och högst tolv ledamöter med högst två suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljes årligen på årsstämma för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Intern kontroll och riskhantering

Av styrelsens arbetsordning framgår vilka arbetsuppgifter som framförallt åvilar styrelsen och vilka arbetsuppgifter och vilken beslutanderätt styrelsen har delegerat till den verkställande direktören. Styrelsen fattar beslut i övergripande frågor i bolaget medan den verkställande direktören har ansvar för den löpande förvaltningen av bolaget och skall kontinuerligt informera styrelsen om eventuella avvikelser i sådan efterlevnad.

Viktiga styrdokument som Skanska Financial Services efterlever är bland annat Skanskakoncernens finanspolicy, som antas av Skanska ABs styrelse med därtillhörande Skanska Financial Services Procedure, BU Financial Management Procedure, Skanska Tender Approval Procedure med flera.

Middle Office är en riskfunktion som ansvarar för att övervaka och rapportera efterlevnaden av de finansiella risklimiterna som fastställts för bolagets treasuryverksamhet. De risker som framförallt identifieras och hanteras av Middle Office är risker avseende likviditet, räntor, valutaväxling och motparter samt den operationella risk som är förknippad med handläggning av nämnda risker. Middle Office rapporterar efterlevnaden till verkställande direktören för bolaget samt till Group CFO Skanska AB. För att säkerställa att limitöverträdelse inte sker ska Middle Office konsultera Head of Treasury då riskutnyttjande bedöms överstiga 90 % av fastställd limit.

Utöver ovan nämnda styrdokument finns närmare reglering avseende dokumentation och uppföljning av den finansiella rapporteringen i Skanska Financial Services Documentation of financial processes.

Den finansiella rapporteringen sker, förutom i enlighet med gällande regelverk, i överensstämmelse med Skanska ABs Accounting Manual, som närmare beskriver Skanskakoncernens tolkning av redovisningsregler samt i enlighet med Skanska ABs kvartalsvisa instruktioner. Skanska Financial Services verkställande direktör ansvarar som nämnts för rapporteringen.

Bolagsstämman 2025

Bolagsstämman 2025 beslutade att omvälja Louise Hallqvist, Jamie Stanbury och Anna Ekström som styrelseledamöter fram till bolagsstämman 2026. Anna Ekström omvaldes till styrelsens ordförande.

Resultaträkning

Mkr	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Ränteintäkter ¹	4	1 891	2 605
Räntekostnader	5	-1 699	-2 320
Nettoresultat av finansiella transaktioner	6	-19	-50
Övriga rörelseintäkter	7	7	11
Summa rörelseintäkter		180	246
Rörelsekostnader			
Allmänna administrativa kostnader	8, 9	-66	-65
Summa rörelsekostnader		-66	-65
Kreditförluster, netto	10	-2	1
Rörelseresultat		112	182
Skatt på årets resultat	11	-9	-17
Årets resultat		103	165

1) Redovisade ränteintäkter stämmer i allt väsentligt med ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden.

Rapport över övrigt totalresultat

Mkr		
Årets resultat		103
Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat		165
Årets förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar		-27
Förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat		-4
Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till årets resultat		6
Årets övrigt totalresultat efter skatt		-25
Summa totalresultat		78

Balansräkning

Mkr	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	12	4 848	5 250
Andra långfristiga fordringar	13	697	34
		5 545	5 284
Summa anläggningstillgångar		5 545	5 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6	0
Fordringar hos koncernföretag	3	27 124	29 042
Övriga fordringar	3	226	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50	30
		27 406	29 252
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	3	10 549	9 800
		10 549	9 800
Kassa och bank		6 198	9 921
Summa omsättningstillgångar		44 153	48 973
SUMMA TILLGÅNGAR		49 698	54 257
varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar		4 846	5 250
varav räntebärande omsättningstillgångar		43 851	48 752
		48 697	54 002

Balansräkning

Mkr	Not	2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	15	50	50
Reservfond		10	10
Fond för utvecklingsutgifter		0	0
Fritt eget kapital			
Säkringsreserv		-12	13
Balanserad vinst eller förlust		198	233
Årets resultat		103	165
Summa eget kapital		349	471
Avsättningar			
Avsättningar för pension och liknande förpliktelser	16	16	18
Övriga avsättningar	16	2	2
		18	21
Långfristiga skulder			
Obligationslån	3, 17	2 501	4 908
Skulder till kreditinstitut	3, 17	2 832	3 856
Skulder till koncernföretag	3, 17	25 061	25 252
Övriga skulder	3, 17	4	1
		30 398	34 017
Kortfristiga skulder			
Obligationslån	3, 17	2 087	750
Skulder till kreditinstitut	3, 17	459	581
Leverantörsskulder		40	1
Skulder till koncernföretag	3, 17	16 210	18 311
Övriga skulder	3, 17	107	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	30	43
		18 933	19 748
Summa skulder		49 349	53 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 698	54 257
varav räntebärande finansiella skulder		49 136	53 604
varav räntebärande pensioner och avsättningar		16	18
		49 152	53 622

Förändring i eget kapital (Mkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fond för Utvecklings- utgifter	Reserv för kassaflödes- säkring	Balanserat- resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024	50	10	1	0	422	482
Årets resultat	-	-	-	-	165	165
Övrigt totalresultat	-	-	-	13	-	13
Lämnade utdelningar	-	-	-	-	-150	-150
Koncernbidrag	-	-	-	-	-50	-50
Koncernbidrag, skatt	-	-	-	-	10	10
Utgående eget kapital 2024/	50	10	1	13	397	471
Ingående eget kapital 2025						
Årets resultat	-	-	-	-	103	103
Övrigt totalresultat	-	-	-	-25	-	-25
Lämnade utdelningar	-	-	-	-	-200	-200
Koncernbidrag	-	-	-	-	0	0
Koncernbidrag, skatt	-	-	-	-	0	0
Utgående eget kapital 2025	50	10	1	-12	300	349

Kassaflödesanalys

Mkr	2025	2024
Löpande verksamheten		
Rörelseresultat, se tilläggsupplysning 1.	112	182
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, se tilläggsupplysning 2.	-680	380
Betald skatt	-5	2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet	-572	564
Inbetalning till pensionsstiftelse	0	0
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring räntebärande fordringar koncernbolag	2 381	-962
Förändring övriga räntebärande fordringar	-649	-33
Förändring övriga icke räntebärande fordringar	-26	-1
Förändring räntebärande skulder koncernbolag	-2 252	2 752
Förändring övriga icke räntebärande skulder	29	-58
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 090	2 263
Investeringsverksamheten		
Nettoinvestering i placeringstillgångar	-2 567	-5 751
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 567	-5 751
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag	-50	-140
Utdelning till moderbolag	-200	-150
Upptagna lån	0	2 642
Amortering av skuld	-1 634	-1 502
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 884	850
Årets kassaflöde	-5 541	-2 639
Likvida medel vid årets början, se tilläggsupplysning 3.	13 753	16 392
Likvida medel vid årets slut, se tilläggsupplysning 3.	8 212	13 753
Tilläggsupplysningar		
1. <i>Betalda räntor och erhållen utdelning</i>		
Erhållen ränta	1 891	2 605
Erlagd ränta	-1 699	-2 320
2. <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	0	0
Avsättningar till pensioner	-2	0
Övriga avsättningar	0	-1
Orealiserade kursdifferenser finansiella skulder	-582	192
Nedskrivning enligt IFRS 9	-2	1
Valutaeffekter	-30	16
Orealiserade värdeförändringar derivat, skulder	7	-70
Orealiserade värdeförändringar derivat, tillgångar	-70	243
	-680	380
3. <i>Likvida medel vid årets slut</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	2 014	3 832
Kassa och bank	6 198	9 921
	8 212	13 753

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Skanska Financial Services har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 och Redovisning för juridiska personer. RFR 2 innebär att Skanska Financial Services ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) och International Accounting Standards (IAS), utgivna av International Accounting Standards Board (IASB), till den del dessa har godkänts av EU så långt det är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Resultaträkningen är uppställd enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag då bolagets verksamhet är finansiell och denna uppställning ger en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet.

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 13 april 2026. Resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 13 april 2026.

Förutsättningar vid upprättandet av finansiella rapporter

Skanska Financial Services funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvaluta. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste miljontal. Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande års finansiella rapporter beskrivs närmare i not 2.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, med de undantag som närmare beskrivs, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i de finansiella rapporterna.

Värderingar tillämpade vid upprättandet av de finansiella rapporterna

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella tillgångar och skulder. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument.

Kommande ändringar av redovisningsprinciper

Övriga nya eller ändrade IFRS, inklusive uttalanden, som hittills antagits av IASB bedöms inte få någon väsentlig effekt på bolagets redovisning.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Rörelsesegmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av företagets verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Skanska Financial Services har inga särskiljbara delar som uppfyller definitionen på ett rörelsesegment och har således endast ett segment.

Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i den primära ekonomiska miljön bolaget bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

Leasade tillgångar

Skanska Financial Services tillämpar inte IFRS 16, i enlighet med undantaget som finns i RFR 2. Leasingavgifter där bolaget är leasetagare redovisas som en linjär kostnad över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen.

Ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader som presenteras i resultaträkningen består av:

Räntor på finansiella tillgångar och skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Räntor från finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde via resultaträkningen.

Betald och upplupen ränta på derivat som är säkringsinstrument och säkringsredovisning tillämpas.

Orealiserade värdeförändringar på derivat redovisas i posten Nettoresultat av finansiella transaktioner.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Posten Nettoresultat av finansiella transaktioner innehåller de realiserade och orealiserade värdeförändringar som uppstått med anledning av finansiella transaktioner. Nettoresultat av finansiella transaktioner består av:

Realiserade och orealiserade förändringar i verkligt värde på de tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Realisationsresultat från avyttring av finansiella tillgångar och skulder.

Realiserade och orealiserade värdeförändringar på derivatinstrument som är ekonomiska säkringsinstrument men där säkringsredovisning inte tillämpas.

Ineffektiv del av säkringsinstrument i kassaflödessäkring utöver den del av värdeförändring som har redovisats som ränta.

Valutakursförändringar.

Bankkostnader samt kostnader för låneprogram.

Allmänna administrationskostnader

Posten omfattar främst personalkostnader avseende koncernens centrala treasury- och riskfunktion samt IT-kostnader.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

Finansiella instrument

IFRS 9 Finansiella instrument behandlar redovisning av finansiella tillgångar och skulder. Undantagna från tillämpning enligt IFRS 9 är bland annat andelar i dotterbolag, intressebolag och joint ventures, leasingavtal, rättigheter i anställningsavtal, egna aktier, finansiella instrument som lyder under IFRS 2 och rättigheter och skyldigheter inom IFRS 15 förutom för sådana rättigheter i IFRS 15 där krav på nedskrivning enligt IFRS 9 gäller. Alla finansiella instrument inklusive derivat redovisas som en finansiell tillgång eller en finansiell skuld i rapport över finansiell ställning när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Ett avistaköp eller en avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas i och tas bort från rapporten över finansiell ställning genom användandet av affärsdagsredovisning. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning endast när förpliktelsen i avtalet fullgörs, annulleras eller upphör.

Klassificering av finansiella tillgångar sker på grundval av företagets affärsmodell och på de kontraktuella kassaflödena av tillgången. En finansiell tillgång värderas till upplupet anskaffningsvärde om tillgången innehåller inom ramen för en affärsmodell vars mål är att innehålla finansiella tillgångar i syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och kassaflödet vid bestämda tidpunkter endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat om tillgången innehåller en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar samt att kassaflödena endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. En finansiell tillgång värderas till verkligt värde via resultatet om den inte värderas till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Alla finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, med undantag av; a) finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet (sådana skulder, inklusive derivat som är skulder, ska därefter värderas till verkligt värde), b) finansiella skulder som uppkommer när en överföring av en finansiell tillgång inte uppfyller villkoren för att tas bort från rapporten över finansiell ställning eller när fortsatt engagemang är tillämpligt, c) finansiella garantiavtal, d) ett åtagande om ett lån till en ränta som ligger under marknadsränta och e) villkorad tilläggsköpeskilling som erkänns av en förvärvare i samband med ett rörelseförvärv som omfattas av IFRS 3 (sådan villkorad tilläggsköpeskilling ska därefter värderas till verkligt värde med förändringar som redovisas i resultatet).

Ett företag ska tillämpa nedskrivningskrav för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar och en förlustreserv för dessa ska redovisas som ett avdrag på tillgången. Vid de fall kreditrisken ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället ska förlustreserven vid varje balansdag värderas till upplupet anskaffningsvärde som motsvarar de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid. Vid de fall kreditrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället ska förlustreserven värderas till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar värderar Skanska Financial Services förlustreserven till ett belopp som motsvarar återstående löptid. Värderingen av förväntade kreditförluster ska återspegla ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp, pengars tidsvärde, rimliga och verifierbara uppgifter för tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

Syftet med säkringsredovisning är att, i de finansiella rapporterna, redovisa effekten av ett företags riskhantering som använder finansiella instrument för att hantera exponering som härrör från särskilda risker som skulle kunna påverka resultatet.

Skanska Financial Services använder säkringsredovisning för kassaflödessäkringar. Säkringsredovisning för kassaflödessäkringar tillämpas när ett framtida kassaflöde är hänförligt till en redovisad tillgång eller skuld eller en högst sannolik framtida transaktion.

En kassaflödessäkring redovisas enligt följande:

- den separata komponenten i eget kapital, reserv för kassaflödessäkring, som är förknippad med den säkrade posten ska justeras till det lägre av följande: den ackumulerade vinsten eller förlusten från säkringsinstrumentet från den tidpunkt säkringen ingicks eller den ackumulerade förändringen i verkligt värde för den säkrade posten från den tidpunkt säkringen ingick,
- den del av vinsten eller förlusten för säkringsinstrumentet som bestäms vara en effektiv säkring redovisas i övrigt totalresultat,
- återstående vinst eller förlust för säkringsinstrumentet är säkringsineffektivitet som ska redovisas i resultatet,
- det belopp som har ackumulerats i reserven för kassaflödessäkring som härrör från säkring av kassaflöden i enlighet med a ska redovisas enligt följande: i) om en säkrad prognostiserad transaktion därefter leder till redovisning av en icke-finansiell tillgång eller skuld, eller en säkrad prognostiserad transaktion för en icke-finansiell tillgång eller skuld blir ett bindande åtagande för vilket säkringsredovisning av verkligt värde tillämpas, ska företaget ta bort det från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden och ta med det direkt i det första anskaffningsvärdet eller annat redovisat värde för tillgången eller skulden, ii) för alla kassaflödessäkringar förutom dem som omfattas av i) ska detta belopp omklassificeras från den reserv som härrör från säkring av kassaflöden till resultatet som en omklassificeringsjustering under samma period eller samma perioder under vilken eller vilka de säkrade förväntade framtida kassaflödena påverkar resultatet, iii) om detta belopp är en förlust och ett företag väntar sig att hela eller en del av förlusten inte kommer att återvinnas under en eller flera framtida perioder ska det dock omedelbart omklassificera det belopp som inte väntas bli återvunnet till resultatet som en omklassificeringsjustering.

Nedskrivningar

Redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av andra tillgångar än finansiella tillgångar vilka redovisas enligt IFRS 9. Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen. En nedskrivning redovisas när en tillgångs redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat.

Redovisning av pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Som avgiftsbestämda pensionsplaner klassificeras de planer där företagets förpliktelse är begränsad till de avgifter företaget åtagit sig att betala. I sådant fall beror storleken på den anställdes pension på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Följaktligen är det den anställda som bär den aktuariella risken (att ersättningen blir lägre än förväntat) och investeringsrisken (att de investerade tillgångarna kommer att vara otillräckliga för att ge de förväntade ersättningarna). Företagets förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt företaget under en period.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan, i det fall en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, en försäkringsförening eller liknande. Skanska Financial Services följer trygghandlagens bestämmelser och Finansinspektionens föreskrifter eftersom detta är en förutsättning för skattemässig avdragsrätt. De väsentligaste skillnaderna jämfört med reglerna i IAS 19 är hur diskonteringsräntan fastställs, att beräkning av den förmånsbestämda förpliktelsen sker utifrån nuvarande lönenivå utan antagande om framtida löneökningar och att aktuariella vinster och förluster redovisas i resultaträkningen. Pensionsförpliktelser som tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas endast som en avsättning om stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelseerna. Överstiger stiftelsens förmögenhet förpliktelseerna redovisas inte någon tillgång.

Aktierelaterade ersättningar

Aktiesparprogrammen Seop 5 och Seop 6 redovisas som aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument i enlighet med IFRS 2. Sociala avgifter som utgår på grund av aktierelaterade ersättningar redovisas i enlighet med Rådet för finansiell rapportering uttalande UFR 7.

Avsättningar

En avsättning skiljer sig från andra skulder genom att det råder osäkerhet om betalningstidpunkt eller beloppets storlek för att reglera avsättningen. En avsättning redovisas i rapporten över finansiell ställning när det finns en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och om det är tillämpligt de risker som är förknippade med skulden.

Eventualförpliktelser

Upplýsning om eventualförpliktelse lämnas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser utom Skanska Financial Services kontroll eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Redovisning av koncernbidrag

Lämnade eller mottagna koncernbidrag redovisas över eget kapital.

Not 2. Kritiska uppskattningar och bedömningar

Treasury- och accountingfunktionen i Skanska AB har tillsammans med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende Skanska Financial Services viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar. Skanska Financial Services är en internbank vars syfte är att ansvara för placering och upplåning av likvida medel och därför består de finansiella rapporterna främst av finansiella instrument. Balansräkningen består främst av koncerninterna fordringar och skulder samt andra fordringar och skulder som redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Därutöver finns interna och externa derivat som värderas till verkligt värde, se not 3.

Not 3. Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerat för olika finansiella risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk.

Skanska AB:s styrelse fastställer årligen genom Skanskakoncernens finanspolicy riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen.

Koncernstab Treasury har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanska Financial Services och Skanska koncernens finansiering samt för att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och finansiella skulder. Riktlinjer och riskmandat definieras i en för Skanska Financial Services fastställd riskinstruktion.

Mål och policy för varje typ av risk beskrivs under respektive avsnitt nedan.

Kreditrisk

Kreditrisk beskriver risken i de finansiella tillgångarna och uppstår om en motpart inte uppfyller sitt kontrakterade betalningsåtagande gentemot Skanska Financial Services.

Finansiell kreditrisk - risken i räntebärande tillgångar och derivat

Finansiell kreditrisk är den risk Skanska Financial Services löper i förhållande till finansiella motparter vid placering av överskottsmedel, tillgodohavanden på bankkonton och investering i finansiella tillgångar. Kreditrisk i form av motpartsrisk uppstår även vid användandet av derivatinstrument och utgörs av risken att en potentiell vinst inte realiserar sig ifall motparten inte fullföljer sin del av kontraktet.

Skanska Financial Services skall enligt Finanspolicyen begränsa sin exponering mot finansiella motparter genom att använda banker och finansiella institutioner som innehar hög kreditvärdighet enligt ratinginstituten Standard & Poors, Moody's eller Fitch. Tillåten exponeringsvolym per motpart är beroende av motpartens kreditbetyg och exponeringens löptid. Skanska Financial Services har också, för att reducera kreditrisken i derivatinstrument, tecknat standardiserade kvittningsavtal (ISDA avtal) med samtliga finansiella motparter med vilka derivatkontrakt ingås. Huvuddelen av Skanska Financial Services räntebärande tillgångar utgörs av fordringar på koncernbolag inom Skanska. Utlåningen till koncernbolag anses inte medföra någon väsentlig kreditrisk för Skanska Financial Services.

Vid placering av överskottsmedel är målsättningen att löpande uppnå en god riskspridning. Per årsskiftet var överskottsmedel huvudsakligen placerade i större banker med global närvaro från främst Norden, Europa och USA samt i kortfristiga räntebärande instrument och penningmarknadsfonder. Skanska Financial Services använder för närvarande ett tiotal banker för derivattransaktioner.

Den maximala exponeringen motsvarar tillgångarnas verkliga värde och uppgår till 49 650 Mkr. Av dessa utgör 31 973 Mkr fordringar på Skanskabolag. Övriga externa finansiella tillgångar uppgår till 17 678 Mkr.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Likviditets- och refinansieringsrisk definieras som risken att Skanska Financial Services inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av bristande likviditet eller av svårigheter att ta upp eller omsätta externa lån. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret att förvalta likviditeten i Skanskakoncernen och använder likviditetsprognostisering som ett medel för identifiering och hantering av fluktuationer i den kortfristiga likviditeten. Överskottslikviditet skall i första hand, då så är möjligt, användas till att amortera ner låneskulden.

Finansiering

Skanska Financial Services har ett flertal program för upplåning, såväl bekräftade bankkreditfaciliteter som marknadsfinansieringsprogram, vilket ger en god beredskap för tillfälliga svängningar i Skanska Financial Services likviditetsbehov på kort sikt samt säkerställer finansieringen på lång sikt.

Under 2025 förföll ett bilateralt lån om 50 MEUR och en obligation om 750 Mkr, utan att dessa refinansierades. Därutöver så köptes 312 Mkr av koncernens utestående obligation med förfall november 2026 tillbaka fördelat på två återköpstillfällen.

Låneportföljen uppgick till 7,9 (10,1) Mkr bestående av 4,6 Mkr i Medium-Term Notes (MTN) med en genomsnittlig löptid på 1,8 år och 3,3 Mkr i bilaterala lån med en genomsnittlig löptid på 2,6 år. Per den 31 december 2025 uppgick utnyttjade kreditfaciliteter till 9,6 (10,1) Mkr.

2025					
	Förfall	Valuta	Ram i valuta	Ram i sek	Utnyttjat i sek
Marknadsfinansieringsprogram					
Commercial paper (CP) program, löptider 0-1 år		SEK/EUR	6 000 MSEK	6 000	-
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1-10 år		SEK/EUR	10 000 MSEK	10 000	4 588
				16 000	4 588
Bekräftade kreditfaciliteter					
Syndikerad kreditfacilitet	2028	EUR/USD/SEK/GBP	EUR 571 M	6 174	0
Syndikerad kreditfacilitet	2026	EUR/USD/SEK	EUR 200 M	2 161	0
Bilateral kreditfacilitet	2026	EUR/USD/SEK	EUR 50 M	540	0
Bilateral kreditfacilitet	2025	USD	USD 25 M	229	0
Bilateralt låneavtal	2026	USD	USD 50 M	459	459
Bilateralt låneavtal	2027	EUR	EUR 50 M	540	540
Bilateralt låneavtal	2027	USD	USD 35 M	321	321
Bilateralt låneavtal	2028	USD	USD 35 M	321	321
Bilateralt låneavtal	2028	USD	USD 50 M	459	459
Bilateralt låneavtal	2029	USD	USD 40 M	367	367
Bilateralt låneavtal	2030	USD	USD 40 M	367	367
Bilateralt låneavtal *1)	2030	USD	USD 50 M	458	458
Övriga kreditlöften				456	0
Totalt				12 852	3 291
2024					
	Förfall	Valuta	Ram i valuta	Ram i sek	Utnyttjat i sek
Marknadsfinansieringsprogram					
Commercial paper (CP) program, löptider 0-1 år		SEK/EUR	6 000 MSEK	6 000	0
Medium Term Note (MTN) program, löptider 1-10 år		SEK/EUR	10 000 MSEK	10 000	5 658
				16 000	5 658
Bekräftade kreditfaciliteter					
Syndikerad kreditfacilitet	2028	EUR/USD/SEK/GBP	EUR 571 M	6 564	0
Syndikerad kreditfacilitet	2026	EUR/USD/SEK	EUR 200 M	2 297	0
Bilateral kreditfacilitet	2026	EUR/USD/SEK	EUR 50 M	574	0
Bilateral kreditfacilitet	2025	USD	USD 25 M	275	0
Bilateralt låneavtal	2025	EUR	EUR 50 M	574	574
Bilateralt låneavtal	2026	USD	USD 50 M	549	549
Bilateralt låneavtal	2027	EUR	EUR 50 M	574	574
Bilateralt låneavtal	2027	USD	USD 35 M	384	384
Bilateralt låneavtal	2028	USD	USD 35 M	384	384
Bilateralt låneavtal	2028	USD	USD 50 M	549	549
Bilateralt låneavtal	2029	USD	USD 40 M	439	439
Bilateralt låneavtal	2030	USD	USD 40 M	439	439
Bilateralt låneavtal *1)	2030	USD	USD 50 M	548	548
Övriga kreditlöften				426	0
Totalt				14 574	4 438

Likviditetsreserv och förfallostruktur

Målsättningen är att Skanskakoncernen ska ha en likviditetsreserv på minst 4 Mdkr att tillgå inom en vecka genom kassalikviditet eller outnyttjade bekräftade kreditlöften. Per årsskiftet uppgick Skanska Financial Services likvida medel, kortfristiga räntebärande placeringar och outnyttjade bekräftade kreditlöften till cirka 27 (27) Mdkr, varav cirka 19 (22) Mdkr är eller bedöms vara tillgängliga inom en vecka.

Skanskakoncernens policy är att den centrala låneportföljens förfallostruktur ska vara spridd över tiden samt ha en vägd genomsnittlig återstående löptid på 3 år, inklusive outnyttjade bekräftade kreditfaciliteter, med ett mandat att avvika inom intervallet 2-4 år. Per den 31 december 2025 hade låneportföljen en genomsnittlig löptid på 2,5 (3,3) år, om kreditlöften som är outnyttjade vägs in.

Förfallostrukturen, inklusive räntebetalningar, för Skanska Financial Services finansiella räntebärande skulder och derivat fördelar sig över de kommande åren enligt följande tabell. Merparten av de räntebärande finansiella skulderna avser placeringar från Skanskabolag i cash-pool med en kontraktuell förfallotid inom tre månader. Baserat på historiska mönster så har dock förhållandet mellan koncerninterna skulder och fordringar legat konstant i allt väsentligt. Utöver koncernintern finansiering så har Skanska Financial Services som nämns ovan, även tillgång till bekräftade bankkreditfaciliteter och marknadsfinansieringsprogram.

2025		Redovisat värde	Framtida likvidbelopp	Förfaller inom 3 mån	efter 3 mån inom 1 år	efter 1 år inom 5 år	efter 5 år
Förfallotidpunkt							
Räntebärande finansiella skulder		33 683	35 480	817	3 184	31 479	0
Derivat: valutaterminer							
	Inflöde		-29 447	-26 358	-2 189	-901	0
	Utflöde	40	29 360	26 266	2 192	902	0
Derivat: ränteswappar							
	Inflöde	0	0	0	0	0	0
	Utflöde						
Leverantörsskulder		40	40	40	0	0	0
Summa		33 762	35 432	764	3 187	31 479	0

2024		Redovisat värde	Framtida likvidbelopp	Förfaller inom 3 mån	efter 3 mån inom 1 år	efter 1 år inom 5 år	efter 5 år
Förfallotidpunkt							
Räntebärande finansiella skulder		35 846	37 060	0	1 541	34 141	801
Derivat: valutaterminer							
	Inflöde		-30 928	-25 926	-4 701	-302	0
	Utflöde	40	30 888	25 901	4 689	298	0
Derivat: ränteswappar							
	Inflöde	0	0	0	0	0	0
	Utflöde						
Leverantörsskulder		1	1	1	0	0	0
Summa		35 886	37 020	-26	1 529	34 137	801

Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken att verkligt värde på finansiella instrument eller framtida kassaflöden från finansiella instrument kommer att fluktuera på grund av förändringar i marknadspriser. Huvudsakliga marknadsrisker i Skanska Financial Services är ränterisk och valutarisk.

Ränterisk

Ränterisk utgör risken att ränteförändringar inverkar negativt på Skanska Financial Services finansnetto och kassaflöde (kassaflödesrisk) eller verkligt värde på finansiella tillgångar och skulder (verkligt värde ränterisk).

För att begränsa risken ska räntebindningen på finansiella tillgångar och skulder i möjligaste mån matchas i respektive upplåningsvaluta. Vid beräkning av Skanska Financial Services känslighet för ränteförändringar inkluderas samtliga räntebärande tillgångar, skulder och derivat med undantag av pensioner och skatter. Analysen antar att positionen per 31 december 2025 hålls konstant avseende såväl storlek på nettoskuld, i förhållandet mellan fasta och rörliga räntor samt i andelen av finansiella instrument i utländsk valuta.

Känsligheten i verkligt värde mäts med tre olika scenarier, dels med ett basscenario som innebär en ökning av räntenivån med en procentenhet över alla löptider, dels med en ökning respektive minskning av bas scenariots lutning med en halv procentenhet över löptiden. Förändringen i verkligt värde får enligt policyn inte överstiga 150 Mkr för något av dessa räntescenarier.

Per 2025-12-31 skulle förändringen i verkligt värde estimerat med ovanstående scenarier påverka finansnettot inom intervallet 8-30 (22-62) Mkr, då säkringsredovisning inte tillämpas. Samtliga belopp är angivna före skatt. Eget kapital skulle således påverkas med ca 6-23 (17-49) Mkr med hänsyn tagen till skatt.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande tillgångar var 0,1 (0,1) år med hänsyn tagen till derivat. Räntesatsen för dessa uppgick vid årsskiftet till 2,92 (3,63) procent. Av Skanska Financial Services externa räntebärande finansiella tillgångar löper 37 (40) procent med fast ränta och 63 (60) procent med rörlig ränta.

Den genomsnittliga räntebindningstiden för externa räntebärande skulder med hänsyn tagen till derivat, exklusive pensionsskuld, var 0,1 (0,0) år. Räntesatsen för räntebärande skulder uppgick vid årsskiftet till 4,30 (4,98) procent, med hänsyn tagen till derivat var räntesatsen 4,10 (4,86) procent. Av totala externa räntebärande finansiella skulder efter hänsyn tagen till derivat, löper 10 (26) procent med fast ränta respektive 90 (74) procent med rörlig ränta.

Per 31 december 2025 fanns tre utestående ränteswapavtal uppgående till sammanlagt nominellt 2 000 (2 750) Mkr vilka har ingåtts för att uppnå önskad räntejusteringsprofil.

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswappar med villkor som matchar det säkrade lånet avseende nominellt belopp, referensränta, förfallodag, betalnings- och räntejusteringsdag. Effektiviteten utvärderas, dels när säkringsförhållandet ingås, dels löpande. Ineffektivitet kan uppstå ifall kreditvärdigheten hos kontraktsparterna påverkar verkligt värde förändringar i säkringen och det säkrade lånet olika.

Per 31 december 2025 tillämpar bolaget säkringsredovisning för ett av de tre utestående ränteswapavtalen om sammanlagt 750 Mkr, vilket har ingåtts för att omvandla delar av bolagets skulder från fast till rörlig ränta. Verkligt värde på denna ränteswap uppgick 18 (29) Mkr. Värdeförändringen på det säkrade lånet justerar det redovisade värdet på lånet och redovisas över resultaträkningen. Verkligt värde avseende ränteswappar för vilka säkringsredovisning inte tillämpas uppgick till 24 (-1) Mkr per den 31 december 2025. För samtliga ränteswappar har förändringar i verkligt värde redovisats över resultaträkningen.

Valutarisk

Valutarisk definieras som risken att Skanska Financial Services resultaträkning och rapport över finansiell ställning påverkas negativt av valutakursförändringar. Risken består av risken för transaktionsexponering, dvs. nettot av operativa och finansiella (räntor/amorteringar).

Transaktionsexponering

Valutarisken för Skanska Financial Services, beräknad som den resultatpåverkan som en fem procentenheters förändring av valutakurserna medför, begränsas i regel till totalt 5 Mkr. Ett högre riskutnyttjande medges om detta ryms inom den totala valutarisklimiten för Skanskakoncernen som uppgår till 50 Mkr. Per den 31 december 2025 uppgick valutarisken i transaktionsexponeringen till 4,0 (4,0) Mkr för Skanska Financial Services respektive 4 (4) Mkr för Skanskakoncernen.

Skanska Financial Services säkrar flöden i utländsk valuta genom att matcha kritiska villkor såsom nominellt belopp, valuta och förfallodatum. På detta sätt har en kvalitativ utvärdering av förhållandets effektivitet gjorts. Effektivitet på en säkring utvärderas dels när detta sätt har en kvalitativ utvärdering av förhållandets effektivitet gjorts. Effektivitet på en säkring utvärderas dels när säkringsförhållandet ingår dels löpande. Skanska Financial Services tillämpar säkringsredovisning för säkring av kontrakterade framtida flöden i EUR och USD relaterade till långfristig upplåning. Säkrade kontrakterade flöden uppgår till 4 (5) MEUR samt 12 (18) MUSD. Säkringarna uppfyller kraven på effektivitet vilket innebär att realiserad vinst eller förlust redovisas i övrigt totalresultat. Per balansdagen uppgår säkringsreserven till -12 (13) Mkr.

Finansiella instrument i balansräkningen

Nedanstående tabell visar redovisat värde och verkligt värde för finansiella instrument per kategori samt en avstämning mot totala tillgångar och skulder i rapporten över finansiell ställning.

Verkliga värden

Vid fastställande av verkligt värde finns tre olika nivåer.

Nivå 1: Officiella prisnoteringar på en aktiv marknad.

Nivå 2: Används när prisnotering på aktiv marknad saknas. Verkligt värde beräknas då genom diskontering av framtida kassaflöden baserat på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta.

Nivå 3: Används när värderingen i väsentlig utsträckning baseras på indata som inte är observerbara på marknaden.

I tabellen nedan har verkligt värde på tillgångar i obligationer beräknats enligt nivå 1 och samtliga övriga tillgångar och skulder enligt nivå 2.

Vid beräkning av verkligt värde i låneportföljen beaktas aktuella marknadsräntor som inkluderar det kreditriskpåslag Skanska Financial Services uppskattas erlagga för upplåning. Värdering av finansiella instrument med optionsinslag beräknas enligt Black-Scholes modell. Skanska Financial Services hade per 2025-12-31 samt 2024-12-31 inga instrument med optionsinslag.

För de finansiella instrumenten; kortfristiga koncerninterna fordringar och skulder, övriga lång- och kortfristiga fordringar och skulder, kundfordringar, kortfristiga placeringar, kassa och bank samt leverantörsskulder bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

2025

Tillgångar

Finansiella tillgångar

värderade till verkligt värde

Derivatinstrument externa¹Derivatinstrument interna²

Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
215	-	-	215	215
22	-	-	22	22
237	-	-	237	237

Finansiella tillgångar som inte

redovisas till verkligt värde

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

Övriga lång- och kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

		4 847	4 847	4 847
-	-	27 104	27 104	27 104
-	-	675	675	675
-	-	6	6	6
-	-	10 549	10 549	10 586
-	-	6 198	6 198	6 196
-	-	49 379	49 379	49 413

Summa finansiella instrument

237

-

49 379

49 615

49 649

2024

Tillgångar

Finansiella tillgångar

värderade till verkligt värde

Derivatinstrument externa¹Derivatinstrument interna²

Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
156	-	-	156	156
11	-	-	11	11
167	-	-	167	167

Finansiella tillgångar som inte

redovisas till verkligt värde

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

Övriga lång- och kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank

		5 250	5 250	5 250
-	-	29 034	29 034	29 034
-	-	0	0	0
-	-	0	0	0
-	-	9 800	9 800	9 800
-	-	9 921	9 921	9 921
-	-	54 005	54 005	54 005

Summa finansiella instrument

167

-

54 005

54 171

54 171

1) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Andra långfristiga fordringar med 23 (34) Mkr och Övriga fordringar med 192 (123) Mkr.

2) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga fordringar hos koncernföretag med 0,1 (0,1) Mkr och Kortfristiga fordringar hos koncernföretag med 21 (11) Mkr.

Avstämning mot balansräkning

Tillgångar

Finansiella instrument

Övriga tillgångar

Materiella och immateriella tillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga lång- och kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa tillgångar

2025	2024
49 615	54 171
0	0
-1	-3
33	59
50	30
49 698	54 257

2025	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Skulder					
Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatinstrument externa ³	100	-	-	100	100
Derivatinstrument interna ⁴	14	-	-	14	14
	113	-	-	113	113
Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	27 893	27 893	27 966
Lång och kortfristiga obligationslån	-	-	2 501	2 501	2 582
Övriga lång- och kortfristiga skulder	-	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	18 745	18 745	18 745
Leverantörsskulder	-	-	40	40	40
	-	-	49 180	49 180	49 334
Summa finansiella instrument	113	-	49 180	49 292	49 447

2024	Verkligt värde via resultatet	Verkligt värde via övrigt totalresultat	Upplupet anskaffnings- värde	Summa redovisat värde	Summa verkligt värde
Skulder					
Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen					
Derivatinstrument externa ³	55	-	-	55	55
Derivatinstrument interna ⁴	54	-	-	54	54
	108	-	-	108	108
Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde					
Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	29 109	29 109	29 191
Lång och kortfristiga obligationslån	-	-	4 908	4 908	4 995
Övriga lång- och kortfristiga skulder	-	-	-	-	-
Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut	-	-	19 589	19 589	19 589
Leverantörsskulder	-	-	1	1	1
	-	-	53 607	53 607	53 775
Summa finansiella instrument	108	-	53 607	53 715	53 883

3) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Långfristiga övriga skulder 4 (0,6) Mkr och Kortfristiga övriga skulder med 96 (54) Mkr.

4) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga skulder till koncernföretag med 4 (2) Mkr och Kortfristiga skulder till koncernföretag med 10 (52) Mkr.

Avstämning mot balansräkning

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skulder		
Finansiella instrument	49 292	53 715
Övriga skulder		
Eget kapital	349	470
Avsättningar	18	21
Övriga skulder	8	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	43
Summa skulder	49 698	54 257

Upplysning om kvittning - finansiella instrument

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Bruttobelopp	49 615	49 292	54 171	53 715
Belopp som har kvittats	-	-	-	-
Redovisat i balansräkningen	49 615	49 292	54 171	53 715
Belopp som omfattas av avtal om nettning	-149	-149	-53	-53
Nettobelopp efter avtal om nettning	49 465	49 143	54 117	53 662

Finansiella instruments påverkan på resultaträkning, övrigt totalresultat och eget kapital

Intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisat i resultaträkningen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter på finansiella tillgångar		
värderade till verkligt värde via resultaträkningen	173	115
Ränteintäkter på tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	1 581	2 282
Ränteintäkter på kassa och bank	135	209
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-1	-24
Summa intäkter i rörelseintäkter	1 889	2 582
Räntekostnader på finansiella skulder		
värderade till verkligt värde via resultaträkningen	-14	-39
Räntekostnader på finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde	-1 685	-2 281
Förändring av marknadsvärde på finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	5	1
Netto kursdifferenser	1	-2
Kostnad för låneprogram	-21	-24
Bankkostnader	-2	-2
Summa rörelseintäkter i rörelsekostnader	-1 717	-2 347
Netto intäkter och kostnader från finansiella instrument redovisade i resultaträkningen	172	234

Not 4. Ränteintäkter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter externa	563	629
Ränteintäkter från koncernbolag	1 327	1 976
	1 891	2 605
<u>Geografisk fördelning av Ränteintäkter</u>		
Sverige	1 026	1 535
USA	154	204
Polen	356	548
Övriga	355	318
	1 891	2 605

Not 5. Räntekostnader

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Räntekostnader externa	-419	-598
Räntekostnader koncernbolag	-1 280	-1 722
	-1 699	-2 320

Not 6. Nettoresultat av övriga finansiella transaktioner

	2025	2024
Finansiell kostnad pensioner	-1	-1
Valutakursresultat	1	-2
Övriga finansiella intäkter	-24	-26
Andra finansiella instrument	4	-23
	-19	-50

Not 7. Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Arvoden finansiell rådgivning	7	11
	7	11

Not 8. Anställda och personalkostnader

	2025	2024
Medelantalet anställda har varit ¹	0	25
Antalet kvinnor utgjorde	0	14
<i>Män och kvinnor per balansdagen i styrelse och ledning¹</i>		
Styrelse	3	3
Antalet kvinnor utgjorde	2	2
Övriga ledande befattningshavare	0	0
Antalet kvinnor utgjorde	0	0
I löner och ersättningar har utgått ¹	0	-5
varav till ledande befattningshavare	0	-4
Sociala avgifter	0	-2
	0	-10
Ovan inkluderar tantiem		
varav till ledande befattningshavare	0	0
Kostnader för pensioner uppgår till	-2	-5
varav till ledande befattningshavare	0	-3
<i>Förmåner för VD</i>		
Löner och ersättningar	0	-1
Tantiem	0	0
Pension	0	0
	0	-1

Styrelseledamöter erhåller inget arvode för sitt styrelsearbete.

1) Per den 1a juni 2024 flyttades all personal till Skanska AB. Skanska Financial Services AB har per balansdagen ingen egen ledningsgrupp. Lönerelaterade kostnader 2024 inkluderar flytt av semesterskuld till Skanska AB.

Skanska Employee Ownership Program (Seop)

Skanska employee ownership program (Seop) är Skanskakoncernens långsiktiga aktiesparprogram sedan 2008. Syftet med programmen är att förstärka koncernens möjligheter att behålla och rekrytera kompetenta medarbetare och att knyta dessa närmare bolaget och dess aktieägare. Programmen ger medarbetare möjlighet att investera i aktie i Skanska och samtidigt få incitament i form av möjlig tilldelning av ytterligare aktier. Denna tilldelning baseras till övervägande del på resultat. Tilldelning av aktier sker först efter en treårig inläsningsperiod. För att ha möjlighet att tjäna in matchningsaktier och prestationsaktier måste den anställda ha varit anställd under hela den inläsningsperioden och ha behållit de aktier som inköps inom ramen för programmet.

Kostnaden för Seop värderas enligt IFRS 2 Aktierelaterade ersättningar. Beloppet har redovisats som en rörelsekostnad samt icke räntebärande skuld till Skanska AB. Sociala avgifter har beräknats enligt UFR 7. Detta innebär att sociala avgifter avseende årets kostnad för Seop bokförts som en rörelsekostnad samt övrig avsättning i år.

Avgångsvederlag

Då den verkställande direktören för Skanska Financial Services inte är anställd i bolaget kan avgångsvederlag inte utgå.

Not 9. Arvoden och kostnadsersättning revisorer

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ernst & Young AB	-1	-2
Revisionsuppdrag	-1	-2

Not 10. Kreditförluster netto

Skanska Financial Services finansiella räntebärande tillgångar per 2025-12-31, huvudsakligen bestående av fordringar mot koncernbolag, 27 126 Mkr och övriga banktillgodohavanden, bedöms fortsatt ha låg kreditrisk per balansdagen då tillgångarna har rating med hög kreditvärdighet varför förlustreserven för dessa tillgångar baseras på 12 månaders förväntade kreditförluster.

Fordringar till upplupet anskaffningsvärde

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Reserveringar - Steg 1	-2	1
	-2	1
<i>Räntebärande tillgångar och derivat</i>		
Utestående fordringar	44 815	48 932
Nedskrivna belopp	-11	-10
Redovisat värde	44 804	48 922
<i>Förändring nedskrivna räntebärande tillgångar och derivat</i>		
Belopp vid årets ingång	-10	-11
Nedskrivning	-2	1
Belopp vid årets utgång	-11	-10

Not 11. Skatter

<u>Redovisat i rapporten över resultat och övrigt totalresultat</u>		
<i>Skattekostnad</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	-6	-22
Skatt avseende tidigare års resultat	3	2
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6	3
	-9	-17

<i>Skatter redovisade i övrig totalresultat</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Uppskjutna skatter hänförligt till säkringsderivat	6	-3
	6	-3

<i>Avstämning effektiv skatt</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat före skatt	112	182
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) procent	-23	-37
Skatt hänförlig till tidigare år	3	2
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Ej redovisade avdragsgilla kostnader/skatteeffekten av räntenetto	11	19
Redovisad skattekostnad	-9	-17

<u>Redovisat i rapporten över finansiell ställning</u>		
<i>Skattefordringar (+) och skatteskulder (-)</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Skattefordringar	29	53
Skattefordran vid årets slut	29	53

Not 12. Långfristiga fordringar hos koncernföretag

<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vid årets början	5 250	3 145
Tillkommande/reglerade fordringar	-402	2 105
Bokfört värde vid årets slut	4 848	5 250

Not 13. Andra långfristiga fordringar

<u>Ackumulerade anskaffningsvärden</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vid årets början	34	10
Tillkommande/reglerade fordringar	663	24
Bokfört värde vid årets slut	697	34

Not 14. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Förutbetalda administrationskostnader	8	12
Förutbetalda finansiella kostnader	42	18
	50	30

Not 15. Eget kapital

Eget kapital ska enligt svensk lag fördelas mellan bundna och fria medel. Aktiekapitalet, reservfond samt fond för utvecklingsutgifter utgör bundet eget kapital. Fria medel utgörs av balanserat resultat, reserv för kassaflödessäkring och årets resultat. Skanska Financial Services egna kapital fördelas med 50 Mkr på aktiekapital, 10 Mkr på reservfond, -12 Mkr på reserv för kassaflödessäkring, 198 Mkr på balanserat resultat och 103 Mkr på årets resultat. Antalet aktier uppgår till 500 000 (500 000) stycken med ett kvotvärde om 100 (100) kr.

Not 16. Avsättningar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Avsättningar pensioner och liknande förpliktelser	16	18
Övriga avsättningar	2	2
	18	21

Övriga avsättningar utgörs dels av sociala avgifter för aktiesparprogram, se not 8. Normal omloppstid för dessa är cirka 1-3 år.

Not 17. Skuldernas förfallotidpunkt

	<u>> 5 år</u>	<u>< 5 år; >1 år</u>	<u><1 år; > 3 mån</u>	<u>< 3 mån</u>	<u>Totalt</u>
Obligationslån	0	2 498	2 087	0	4 585
Del av lån räntesäkring	0	6	0	0	6
Skulder till kreditinstitut	0	2 832	458	0	3 291
Skulder till koncernföretag	0	25 061	10	16 199	41 271
Övriga skulder	0	4	15	90	109
	0	30 401	2 571	16 290	49 261

Not 18. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Upplupna administrativa kostnader	2	3
Upplupna räntekostnader	28	40
	30	43

Not 19. Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten

	UB 2024	Kassaflöden*	Icke- kassaflödes- påverkande förändring Valutakurs- differenser	Om- klassificering	UB 2025
Finansiella långfristiga skulder	8 764	0	-484	-2 947	5 333
Finansiella kortfristiga skulder	1 331	-1 634	-99	2 947	2 546
Summa	10 095	-1 634	-583	0	7 879

	UB 2023	Kassaflöden*	Icke- kassaflödes- påverkande förändring Valutakurs- differenser	Om- klassificering	UB 2024
Finansiella långfristiga skulder	7 251	2 642	171	-1 299	8 764
Finansiella kortfristiga skulder	1 502	-1 502	21	1 310	1 331
Summa	8 753	1 140	191	11	10 095

* Totala kassaflöden i finansieringsverksamheten inkluderar även koncernbidrag -50 (-140).

Not 20. Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 289 357 325 kronor skall disponeras på följande sätt:

Till moderbolaget Skanska AB utdelas: 100 000 000 kronor

Balanseras i ny räkning: 189 357 325 kronor

Not 21. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 22. Eventualförpliktelser

	2025	2024
Garantiåtaganden PRI	2	2

Not 23. Transaktioner med närstående

Upplysningar om närstående relationer, transaktioner med närstående och utestående mellanhavanden lämnas enligt IAS 24.

Skanska Financial Services har närstående relationer med alla bolag inom Skanskakoncernen. 70% av Skanska Financial Services ränteintäkter samt rörelseintäkter avser intäkter från andra bolag inom Skanskakoncernen. 55% av allmänna administrativa kostnader avser inköp från andra bolag inom Skanskakoncernen.

	2025	2024
Fordringar hos koncernbolag	31 972	34 292
Skulder till koncernbolag	-41 271	-43 563
Ränteintäkter från koncernbolag	1 327	1 976
Räntekostnader till koncernbolag	-1 280	-1 722
Övriga rörelseintäkter från koncernbolag	4	11
Inköp från koncernbolag	36	29

Under det andra kvartalet 2025 gjordes en utdelning på 200 Mkr till moderbolaget Skanska AB.

Not 24. Definitioner nyckeltal

Summa rörelseintäkter	Netto av ränteintäkter, pensionsränta, räntekostnader, förändring av marknadsvärde samt övrigt finansnetto
Rörelseresultat	Resultat före skatt
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutning (totala tillgångar)
Totalresultat	Förändring i eget kapital som ej hänför sig till transaktioner med ägarna
Övrigt totalresultat	Totalresultat minus resultat enligt resultaträkningen. I posten ingår omräkningsdifferenser, påverkan av kassaflödessäkringar samt skatt hänförligt till övrigt totalresultat

Försäkran

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och ger en rättvisande bild av företagets ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget står inför. Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den 13 april 2026. Resultat- och balansräkningarna kommer att framläggas för fastställelse på årsstämman den 13 april 2026.

Stockholm den 13 april 2026

Louise Hallqvist
Verkställande direktör och styrelseledamot

Anna Ekström
Styrelseordförande

Jamie Stanbury
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 april 2026

Ernst & Young AB

Magnus Engvall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Financial Services AB (publ), org.nr 556106-3834

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Financial Services AB (publ) för år 2025 med undantag för bolagsstyrningsrapporten på sidan 3. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-2 och 4-25 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte bolagsstyrningsrapporten på sidan 3. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har

överlämnats till bolagets revisionsutskott i enlighet med Revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i Revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden. Beskrivningen nedan av hur revisionen genomfördes inom dessa områden ska läsas i detta sammanhang.

Vi har fullgjort de skyldigheter som beskrivs i avsnittet *Revisorns ansvar* i vår rapport om årsredovisningen också inom dessa områden. Därmed genomfördes revisionsåtgärder som utformats för att beakta vår bedömning av risk för väsentliga fel i årsredovisningen. Utfallet av vår granskning och de granskningsåtgärder som genomförts för att behandla de områden som framgår nedan utgör grunden för vår revisionsberättelse.

Existens och värdering av externa derivatinstrument

Beskrivning av området	Hur detta område beaktades i revisionen
Skanska Financial Services AB är Skanskakoncernens internt bank. Bolaget hanterar koncernens ränte-, valuta-, kredit-, likviditets-, och refinansieringsrisker. De externa derivatinstrumenten uppgår per 31 december 2025 till fordringar om 215 Mkr respektive skulder om 100 Mkr i bolaget. Användning av derivatinstrument är väsentligt i bolagets hantering av sina egna respektive koncernens risker. Derivatinstrumenten genererar vanligtvis inget kassaflöde initialt utan är endast ett avtal mellan bolaget och banken. Existens och värdering av derivatinstrument är centralt för den finansiella rapporteringen varför vi anser att detta är ett särskilt betydelsefullt område i revisionen. Beskrivning av riskerna, deras hantering och redovisning framgår i not 3.	I vår revision har vi utvärderat och testat bolagets process för att ingå derivatavtal bland annat genom att gå igenom processer och rutiner samt genom att testa ett urval av transaktionerna. Vi har även utvärderat och granskat bolagets process och rutiner för värdering av derivatinstrument. Detta har bland annat inkluderat avstämning av värderingskurser mot externa källor samt test av värderingsmodeller och granskning av inputdata till dessa modeller. Vi har även granskat lämnade upplysningar i årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste också förse styrelsen med ett uttalande om att vi har följt relevanta yrkesetiska krav avseende oberoende, och ta upp alla relationer och andra förhållanden som rimligen kan påverka vårt oberoende, samt i tillämpliga fall åtgärder som har vidtagits för att eliminera hoten eller motåtgärder som har vidtagits.

Av de områden som kommuniceras med styrelsen fastställer vi vilka av dessa områden som varit de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen, inklusive de viktigaste bedömda riskerna för väsentliga felaktigheter, och som därför utgör de för revisionen särskilt betydelsefulla områdena. Vi beskriver dessa områden i revisionsberättelsen såvida inte lagar eller andra författningar förhindrar upplysning om frågan.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skanska Financial Services AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en

bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten på sidan 3 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 *Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i

Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6 § andra stycket punkterna 2-6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningens övriga delar samt i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Revisorns mandatperiod

Ernst & Young AB, Stockholm, utsågs till Skanska Financial Services ABs revisor av bolagsstämman den 7 april 2025 och har varit bolagets revisor sedan 2016.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Magnus Engvall
Auktoriserad revisor