

SKANSKA

Redo: ett flexibelt koncept för
framtidens samhällsbyggnader.



Vi bygger med omtanke och framtidstro.

Under konceptnamnet Redo bygger vi förskolor, skolor och idrottshallar. Vi har gjort det sedan 2018 och samlat på oss en unik kompetens och erfarenhet som kommer Sveriges kommuner till godo. Vi har samarbetat med ett 50-tal kommuner och hittills utvecklat och byggt cirka 60 konceptförskolor och skolor. Vår idé om konceptuellt byggnad fungerar både väl och är mycket uppskattad.

Redo-konceptet är utvecklat i nära samarbete mellan Skanska och Sweco. Vi är ett litet, väl sammansatt team som verkligen tänkt till för att kunna bygga de bästa genomtänkta och utformade förskolorna, skolorna och idrottshallarna. Vi har lyssnat, tagit del av forskningsrapporter och inte minst intervjuat pedagoger, lokalstrateger och fastighetsförvaltare för att få förståelse för deras behov och utmaningar. Dessa lärdomar har vi omvandlat till något konkret, effektivt och hållbart. Något som är helt rätt idag och också redo för framtida förändring, när behoven uppstår.

Våra konceptförskolor och skolor är ett verktyg för att skapa jämlika förutsättningar för våra barn i hela Sverige, oavsett geografi, kommunstorlek eller lokala resurser. Alla ska ges samma möjligheter att utvecklas, lära, känna sig trygga och må bra i sin skolmiljö. Ambitionerna är höga när det gäller pedagogisk utformning, arkitektur och flexibilitet. Vi är också måna om att skolorna och förskolorna ska kunna byggas kostnadseffektivt, med låg klimatpåverkan och till ett attraktivt pris.

En stor fördel och trygghet för dig som beställare är förutsägbarheten när det gäller tid, kvalitet och ekonomi. Vi har utvecklat och förenklat hela processen så att den ska löpa så smidigt som möjligt. Koncepten är upphandlade och klara att avropa via Addas ramavtal.

Vi är redo när ni är det.

Nicklas Hagervall
konceptansvarig, Skanska
Daniel Axelsson
konceptansvarig, Sweco

Redo. För framtiden.

Ett samarbete mellan Skanska och Sweco



Redo. Så funkar det.

Att bygga en ny förskola eller skola är en stor investering. Det finns också en osäkerhet inför framtiden kopplad till den demografiska utvecklingen.

Det är precis därför vi utvecklat Redo-konceptet. Med våra förskolor och skolor får du en kostnadseffektiv lösning med hög kvalitet och en beprövad process som skapar trygghet och förutsägbarhet från start till inflyttning. Eftersom projekteringen redan är genomförd blir den totala genomförandetiden betydligt kortare än i ett traditionellt skolprojekt.

Alla byggnader inom Redo-konceptet är klimatberäknade och ligger cirka 20 procent under Boverkets medianvärde för klimatpåverkan för förskolor och skolor.

Flexibilitet betyder långsiktig hållbarhet
Skanskas koncept är utvecklade för att vara flexibla på flera nivåer – från hur byggnaden anpassas till platsen till hur den kan fortsätta användas när verksamhetens och kommunens lokalbehov förändras.

Flexibilitet är inte något som kan läggas till i efterhand. Den är därför en självklar del av koncepten redan från början och har varit styrande i utformningen av byggnadernas struktur, planlösning och tekniska system. På så sätt får ni en samhällsfastighet som kan utvecklas i takt med kommunens behov över tid. Det är därför vi kallar konceptet Redo.

Anpassning till platsen: Byggnaderna är uppbyggda enligt ett pusselbitstänk där återkommande byggdelar kan roteras, spegelvändas och anpassas efter tomtens förutsättningar och den omgivande miljön. Även fasader, kulörer, tak och fönstersättning kan justeras.

Anpassning till verksamheten: Redan före byggstart finns stora möjligheter att anpassa byggnaden efter verksamhetens behov. Pusselbitstänket gör det möjligt att justera förskolans och skolans planlösning, pedagogiska miljöer och andra funktioner inom ramen för varje koncept.

Anpassning för framtiden: Byggnadernas generella struktur och tekniska lösningar gör det möjligt att anpassa lokalerna när behoven förändras. De kan ställas om för annan skolverksamhet eller för helt andra kommunala verksamheter.

Enkelt att beställa

De förskolor och skolor samt den idrottshall som ingår i Redo-konceptet är enkla att beställa via ramavtalet "Förskole- och skolbyggnader 2025–2" som Adda (inköpscentral för Sveriges Kommuner och Regioner) redan har upphandlat enligt LOU. Stöddokument och annan information om ramavtalet finns på adda.se.

Testbygg digitalt



Låt dig gärna inspireras på vår webbplats skanska.se där du med hjälp av ett digitalt verktyg själv kan testa hur er nya förskola eller skola kan se ut. Börja med att välja storlek på förskolan eller skolan utifrån antal barn. Sedan finns det olika alternativ för att välja antal våningar, fasader, tak och interiör. I samband med dessa val får du en uppskattning av totalkostnad och klimatavtryck.

skanska.com/rede



Redo Förskola.

Förskolor skapade med stor omsorg om både barnen och pedagogerna. Våra konceptförskolor finns i fem olika storlekar, för fyra till åtta avdelningar och i ett eller två plan. Byggnaderna är flexibla och kan anpassas när verksamhetens behov förändras. Hållbart ur alla perspektiv.





Nyckeltal

Antal Barn	60–80
BTA	917
BRA	858
Barnyta	614
Produktionstid	9 mån
Primärenergi	64
KgCO2e/m2 bta	195

Vår kompakta förskola med 4 avdelningar

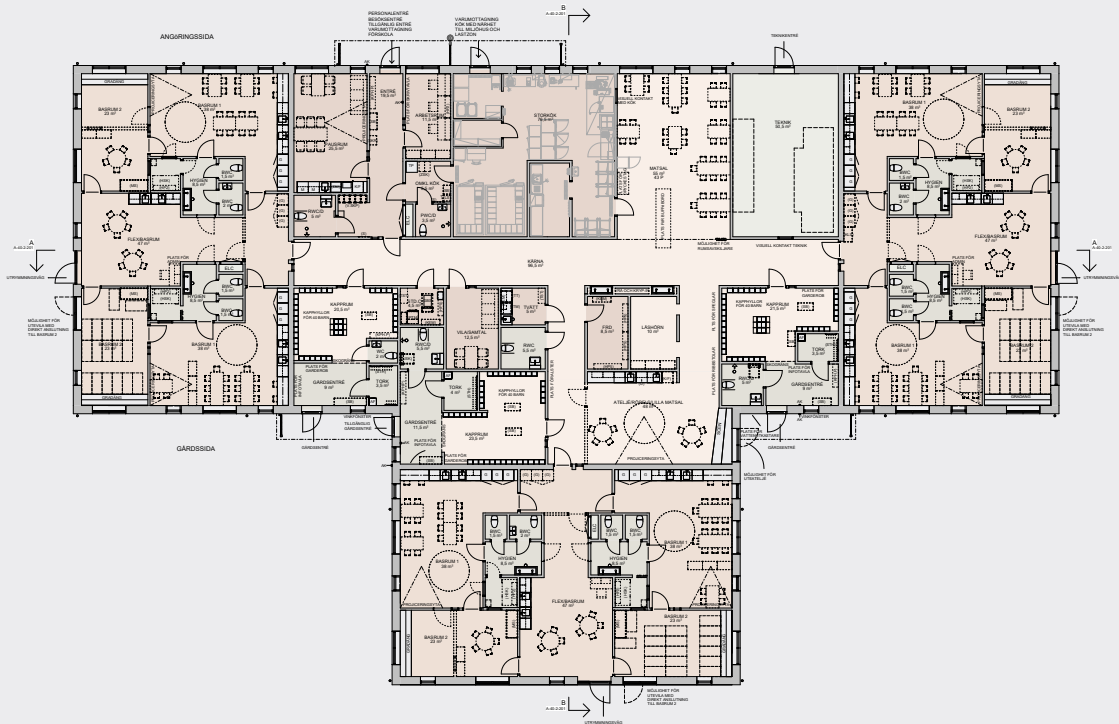
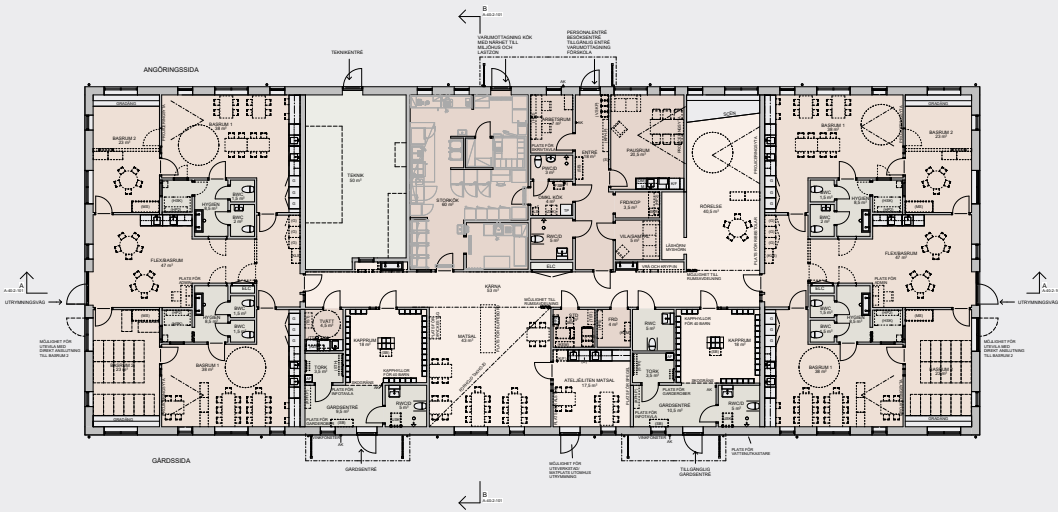
- Kompakt med litet fotavtryck
- Enkel att placera in på varierade tomter
- Tydliga och trygga flöden
- Ateljén bidrar med en mindre måltidmiljö i nära samband till matsalen
- Närhet mellan kapprum och hemvist
- Samtalsrum tillgängligt direkt från besöksentré
- Mottagningskök (Tillagning tillval)

Nyckeltal

Antal Barn	100–120
BTA	1288
BRA	1212
Barnyta	910
Produktionstid	10 mån
Primärenergi	64
KgCO2e/m2 bta	195

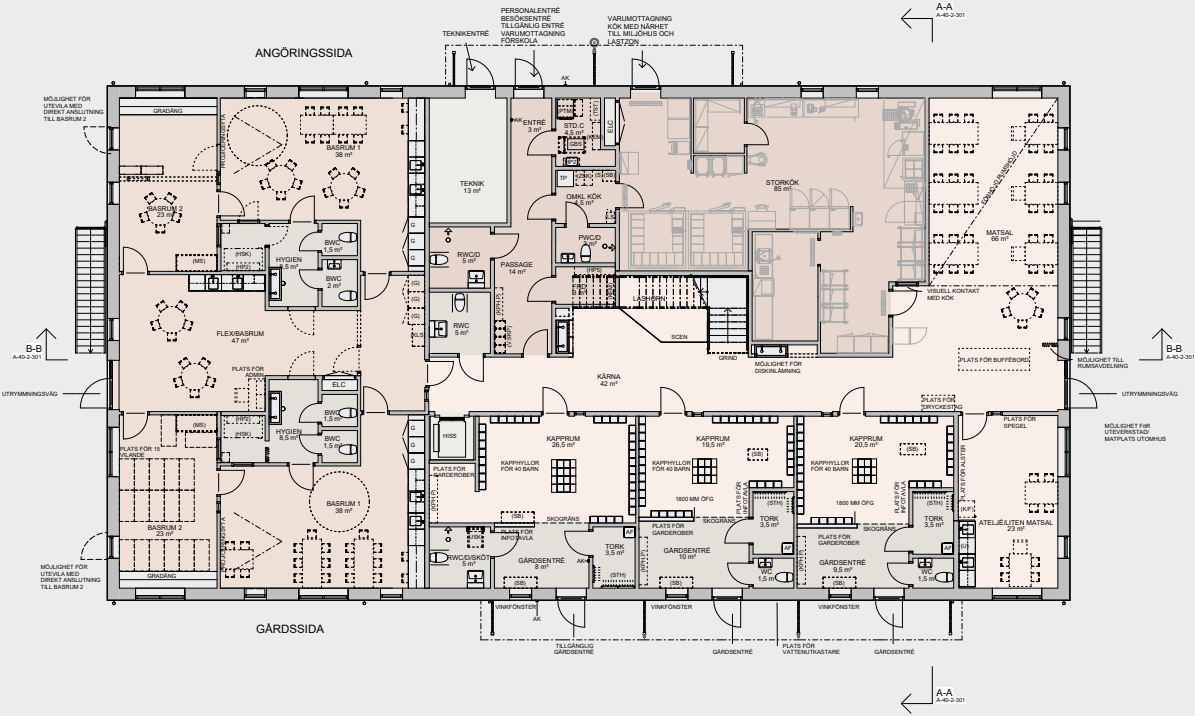
Vår stora enplansförskola med 6 avdelningar

- Upprepade genomtänkta enheter
- Närhet mellan kapprum och hemvist
- Ateljén bidrar med en mindre måltidmiljö i nära samband till matsalen
- Visuell kontakt med teknik och storkök bli ett pedagogiskt verktyg kring hur byggnaden fungerar
- Kärnan ger varierade miljöer med spännande inslag vid vrår och läshörn
- Tillagningskök





Plan 1



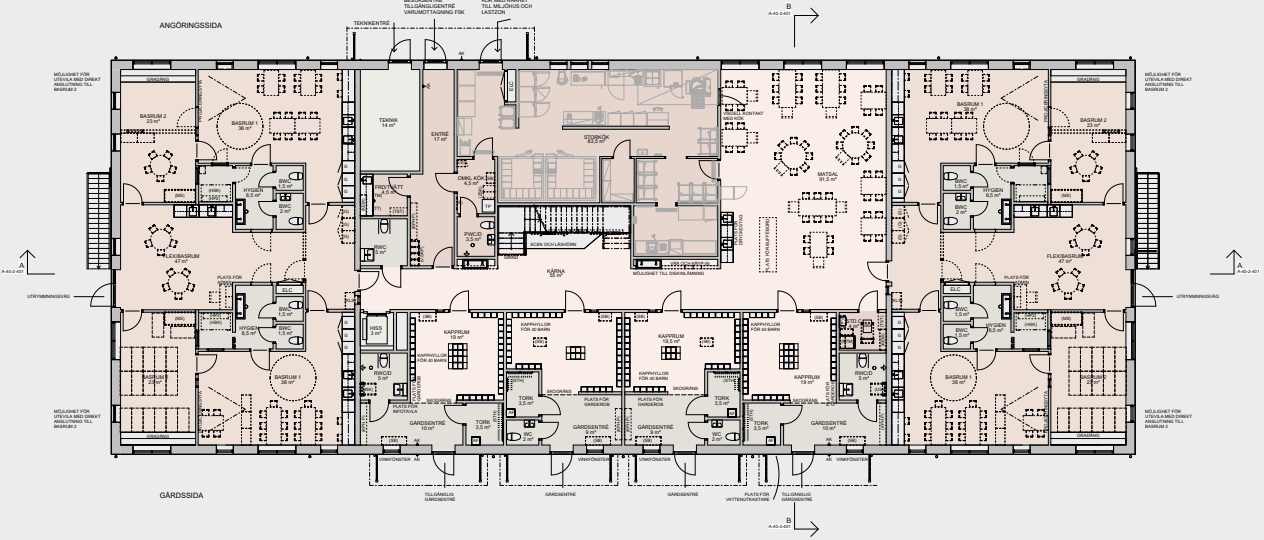
Nyckeltal

Antal Barn	100–120
BTA	1337
BRA	1241
Barnyta	909
Produktionstid	10 mån
Primärenergi	58
KgCO2e/m2 bta	195

Sveriges mest efterfrågade förskola med 6 avdelningar

- Kompakt och effektiv
- Samlade entréer ger god uppsikt
- Ateljén bidrar med en mindre måltidmiljö i nära samband till matsalen
- Inspirerande sagogrotta och vrår ger variation i kärnan.
- Möjlighet för måltider utomhus i direkt anslutning till matsal
- De yngsta barnen har kapprum i anslutning till sin hemvist
- Tillagningskök
- Sveriges mest efterfrågade förskola!

Plan 1



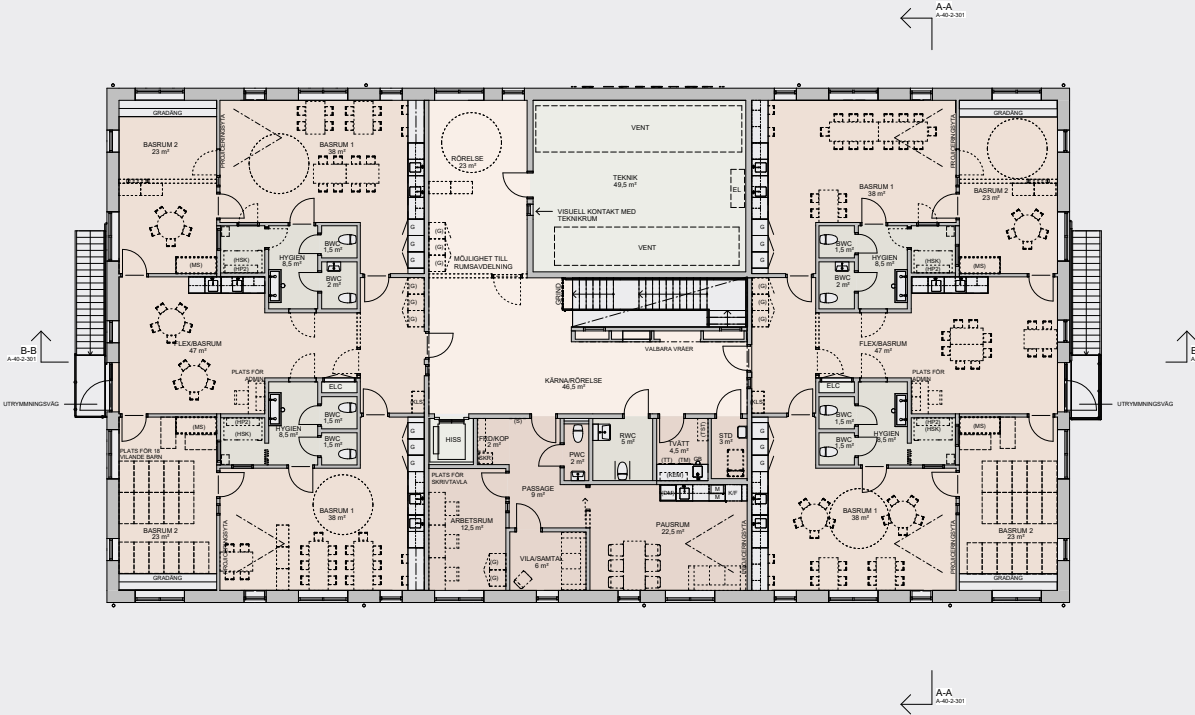
Nyckeltal

Antal Barn	140–160
BTA	1855
BRA	1736
Barnyta	1284
Produktionstid	11 mån
Primärenergi	58
KgCO2e/m2 bta	195

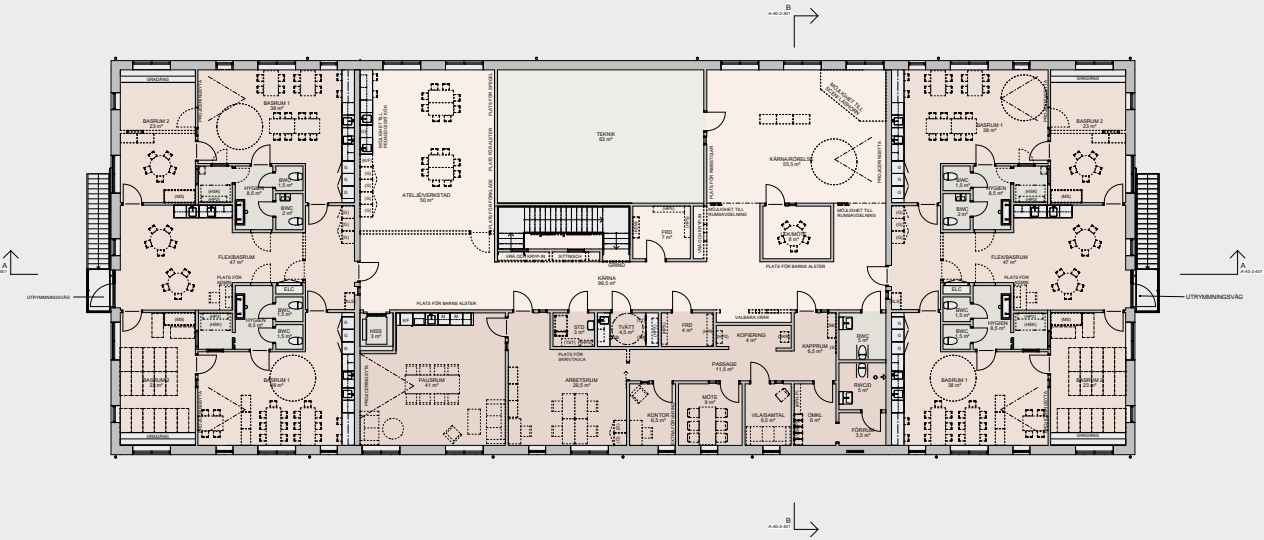
Vår stora tvåplansförskola med generösa ytor för personal och barn

- Generösa personalytor på plan 2
- Samlade entréer ger god uppsikt
- Plan två finns generösa ytor för gemensamma aktiviteter över hemvistens gränser
- De yngsta barnen har kapprum i anslutning till sin hemvist
- Generös ljus matsal
- Inspirerande sagogrotta och vrår ger variation i kärnan
- Tillagningskök
- Finns med planlösning skola

Plan 2

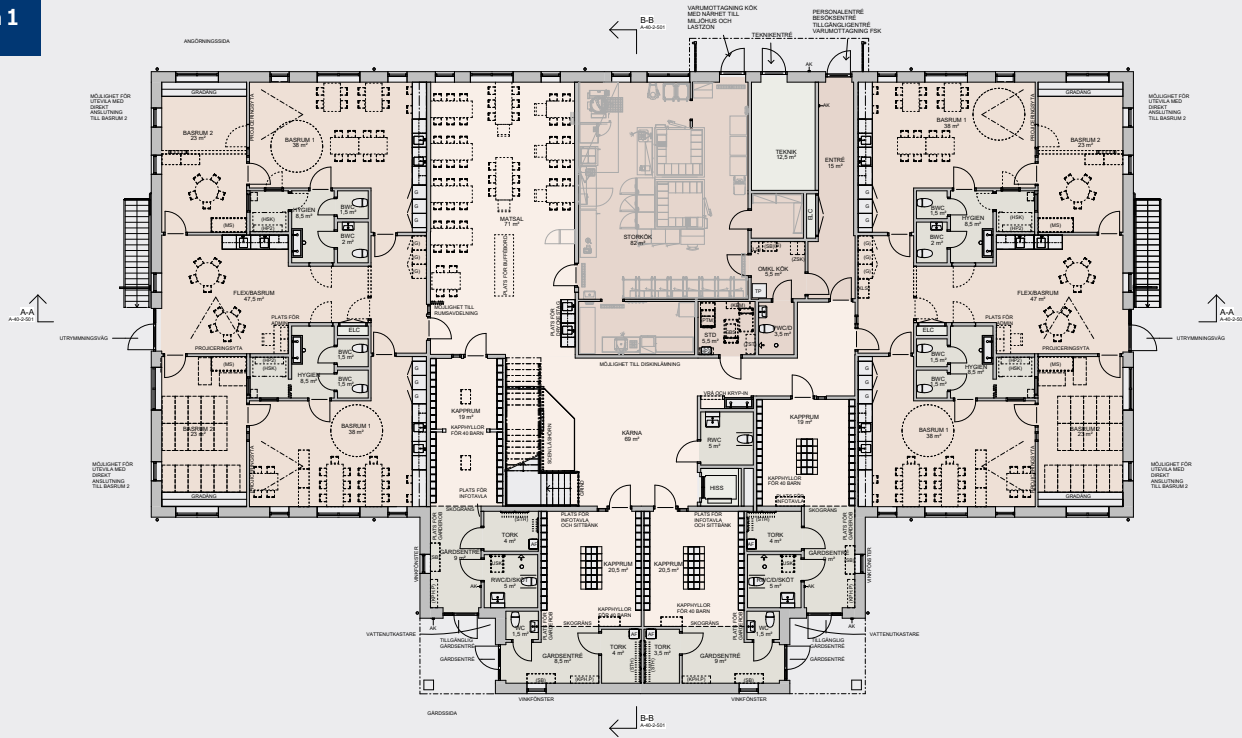


Plan 2





Plan 1



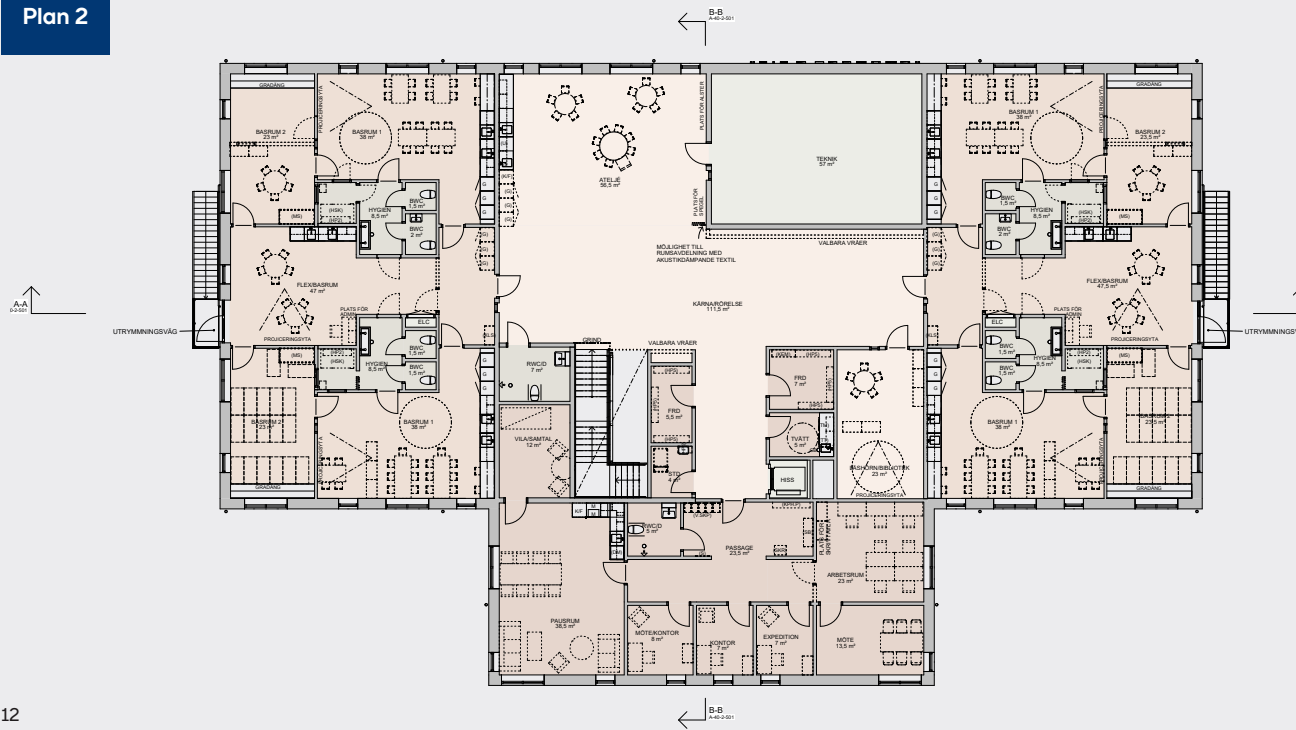
Nyckeltal

Antal Barn	140–160
BTA	1838
BRA	1718
Barnyta	1260
Produktionstid	11 mån
Primärenergi	57
KgCO2e/m2 bta	195

Vår stora förskola med 8 avdelningar

- Kompakt och effektiv
- Samlad personaldel på plan 2
- Plan två finns generösa ytor för gemensamma aktiviteter över hemvistens gränser
- Inspirerande sagogrotta och vrår ger variation i kärnan
- De yngsta barnen har kapprum i anslutning till sin hemvist
- Tillagningskök

Plan 2



Redo Skola.

Trygghet och trivsel för alla som har sin vardag i skolan – elever, pedagoger och övrig personal. Våra konceptskolor finns i fyra olika varianter, för två eller tre paralleller i varje årskurs och med två eller tre plan. I en varierad och kreativ lärmiljö är det roligare att lära sig och här kan både elever och personal utvecklas. Tillgänglighet för alla och lugna hemvister främjar såväl samarbete som trygghet. Multifunktionella ytor och stor flexibilitet är andra fördelar.





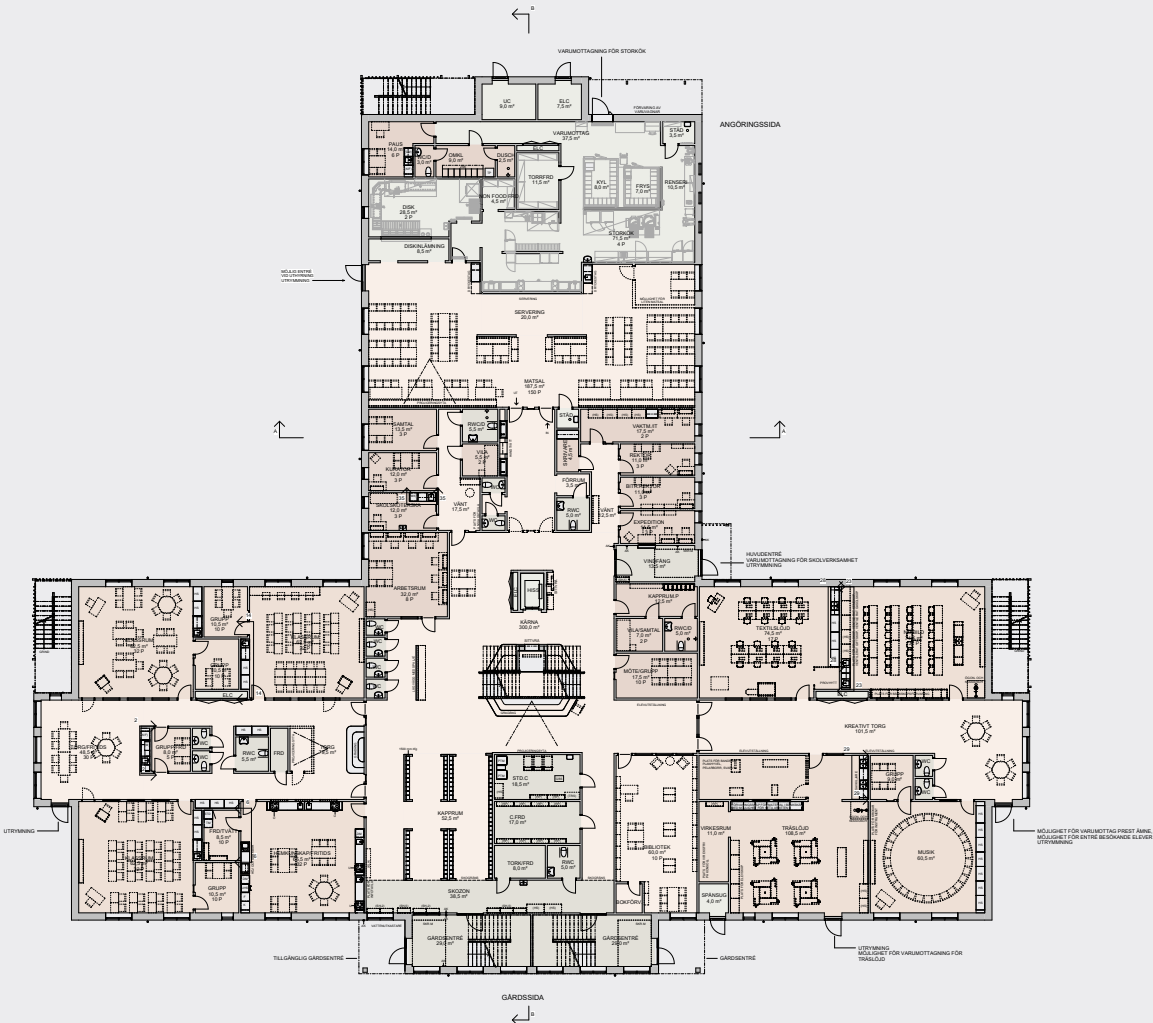
Skola A2

- Tryggheten i fokus för elever, personal och besökare
- Transportzoner naturligt avskild från skolgård
- Planen är indelad i olika pusselbitar som enkelt går att anpassa efter behov
- Prest och Bibliotek går att ha kvällsöppet utan att släppa in besökare i hela skolan
- Övre flygeln går enkelt att höja eller sänkas för att möta höjdskillnader på olika tomter
- Ljus och välkomnande matsal naturligt indelad och tillgång till liten matsal

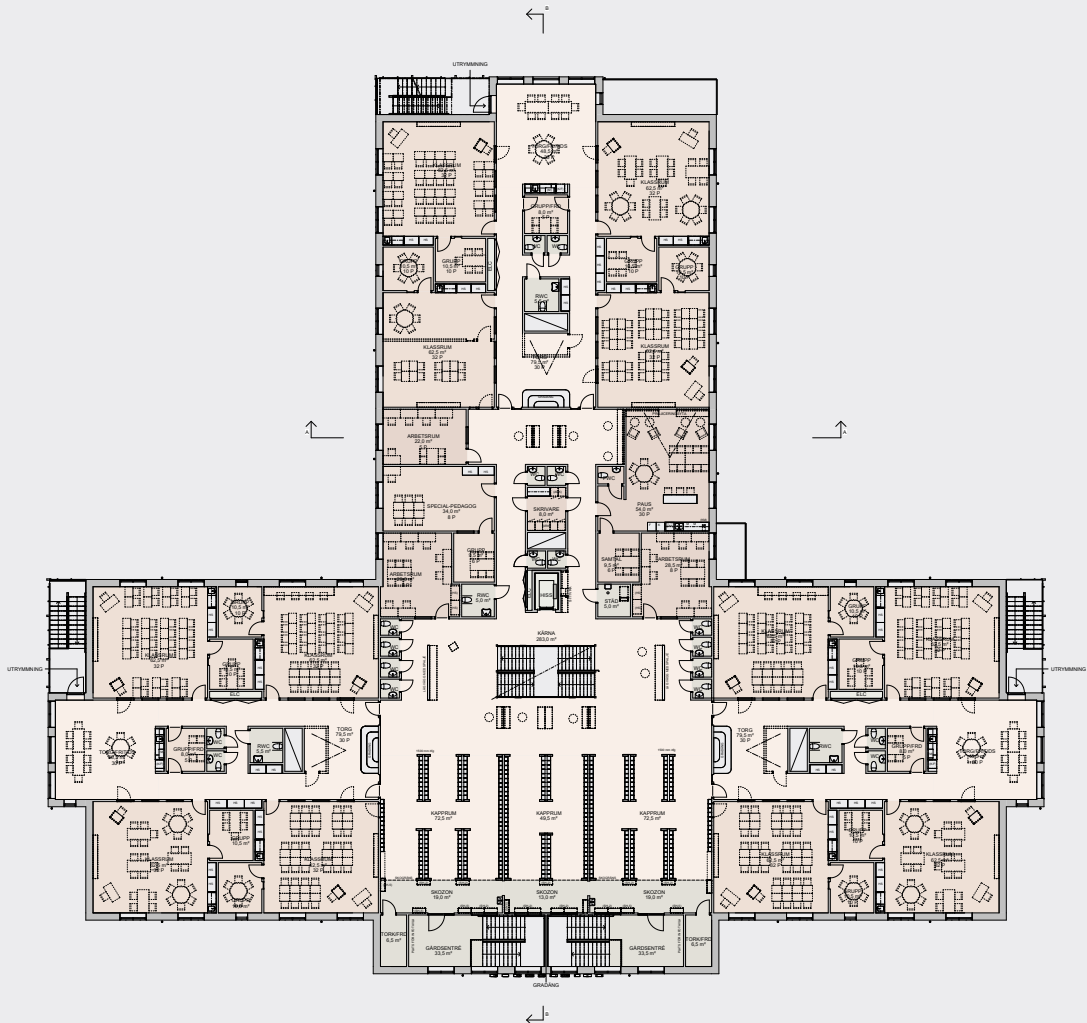




Plan 1



Plan 2



Nyckeltal

Antal Barn	420
BTA	4968
BRA	4657
Barnyta	3669
Produktionstid	15 mån
Primärenergi	38
KgCO2e/m2 bta	205*

*beräknat värde



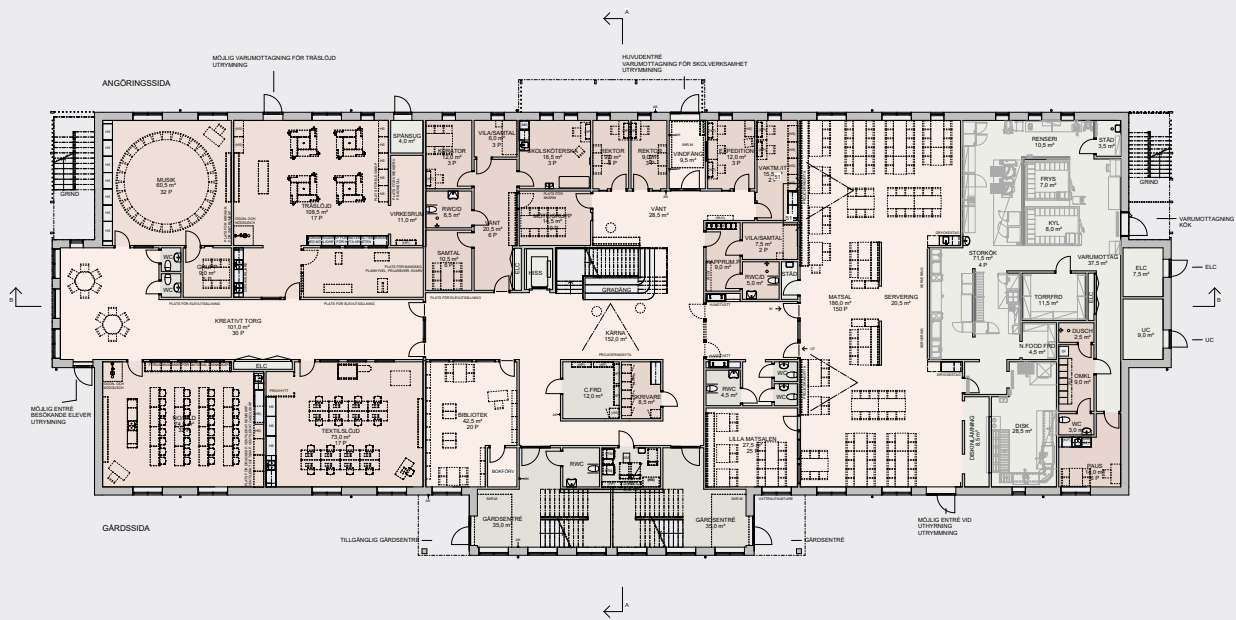
Skola A3

- Kompakt struktur, enkel att placera på varierade tomter
- Tryggheten i fokus för elever, personal och besökare
- Planen är indelad i olika pusselbitar som enkelt går att anpassa efter behov
- Tydlig angöringssida avskild från skolgården
- Prest och Bibliotek går att ha kvällsöppet utan att släppa in besökare i hela skolan
- Central administration vid huvudentré
- Ljus och välkomnande matsal naturligt indelad och tillgång till liten matsal
- Möjlighet till SÄBO

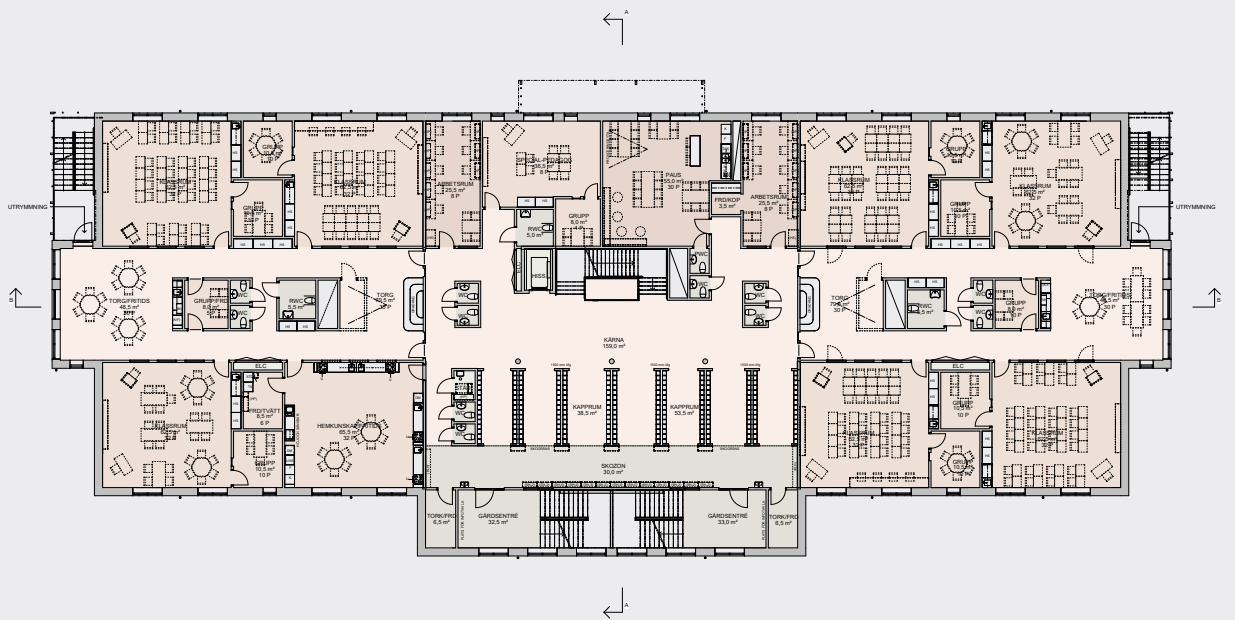




Plan 1



Plan 2



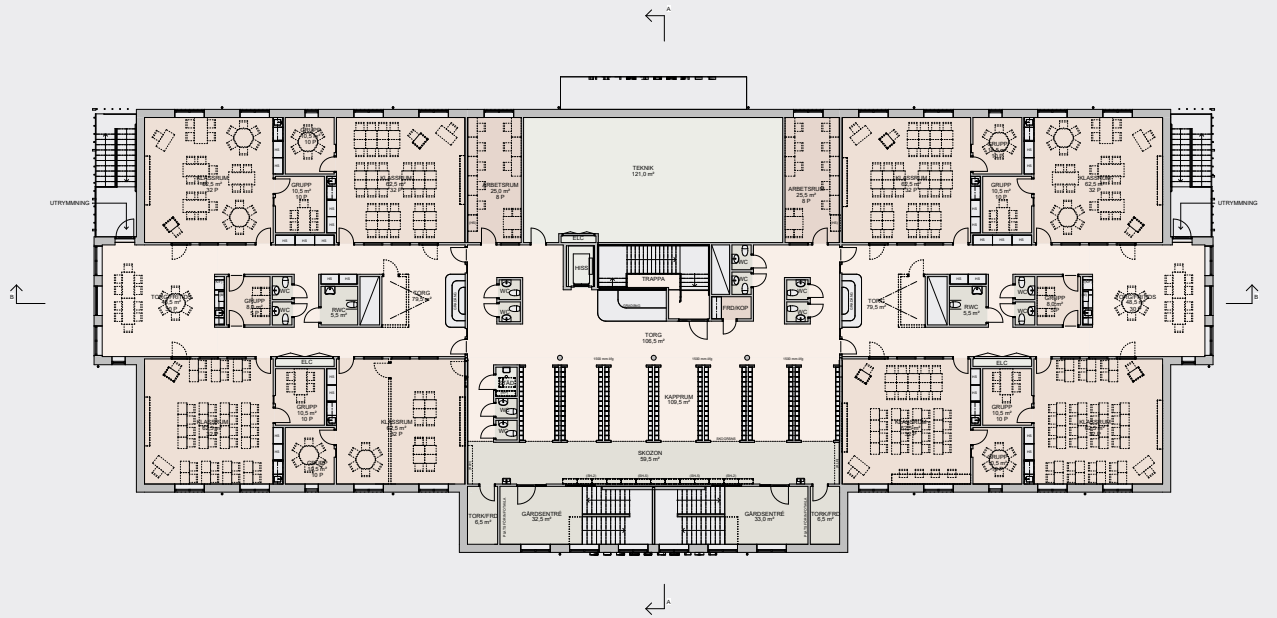
Nyckeltal

Antal Barn	420
BTA	4848
BRA	4563
Barnyta	3597
Produktionstid	15 mån
Primärenergi	35
KgCO2e/m2 bta	205

*beräknat värde



Plan 3



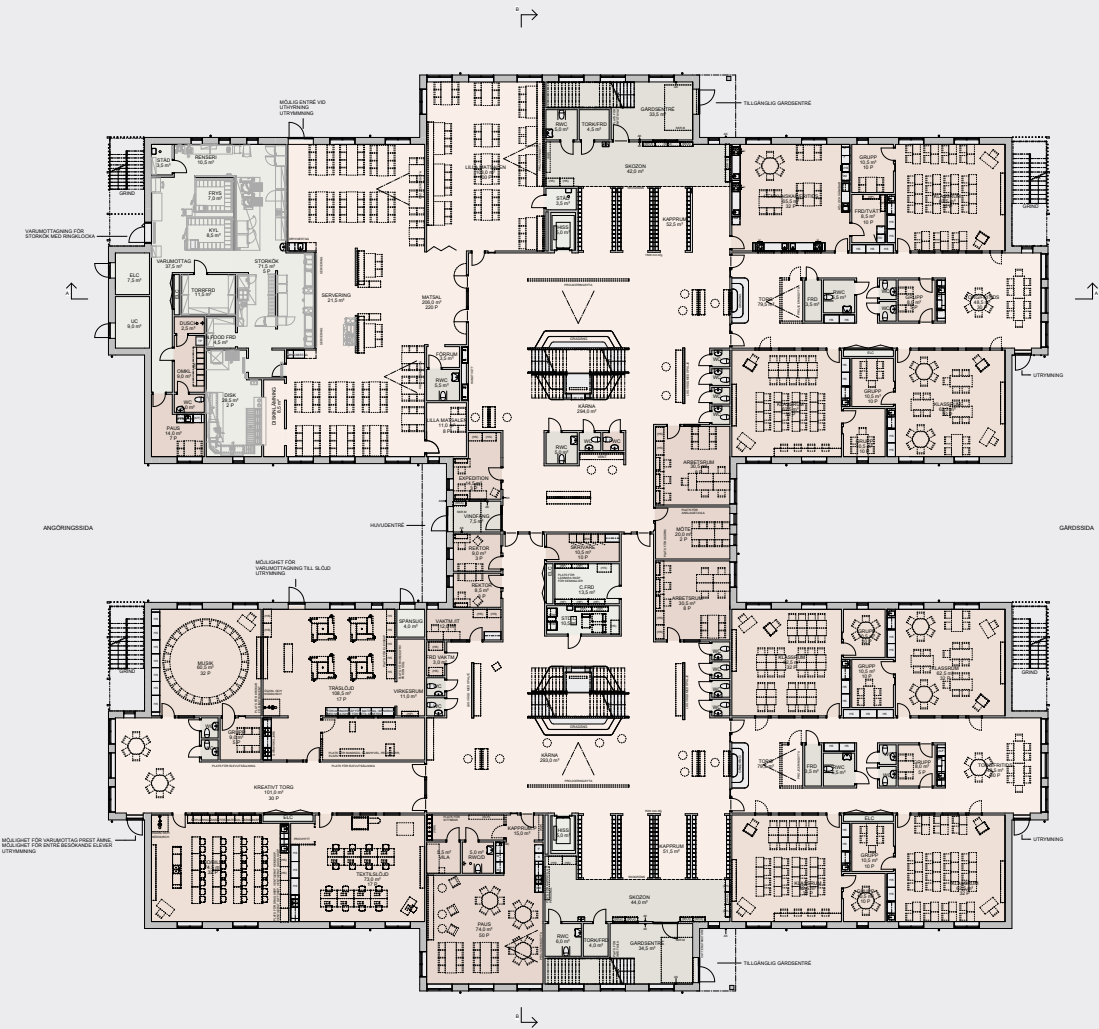
Skola B2

- Tryggheten i fokus för elever, personal och besökare.
- En hemvist tillgänglig på plan 1
- Planen är indelad i olika pusselbitar som enkelt går att anpassa efter behov
- Central och tydlig huvudentré i anslutning till administration
- I länen har vi möjlighet att ta upp höjdskillnader på olika tomter
- Ljus och välkomnande matsal naturligt indelad och tillgång till liten matsal
- Möjlighet till SÄBO

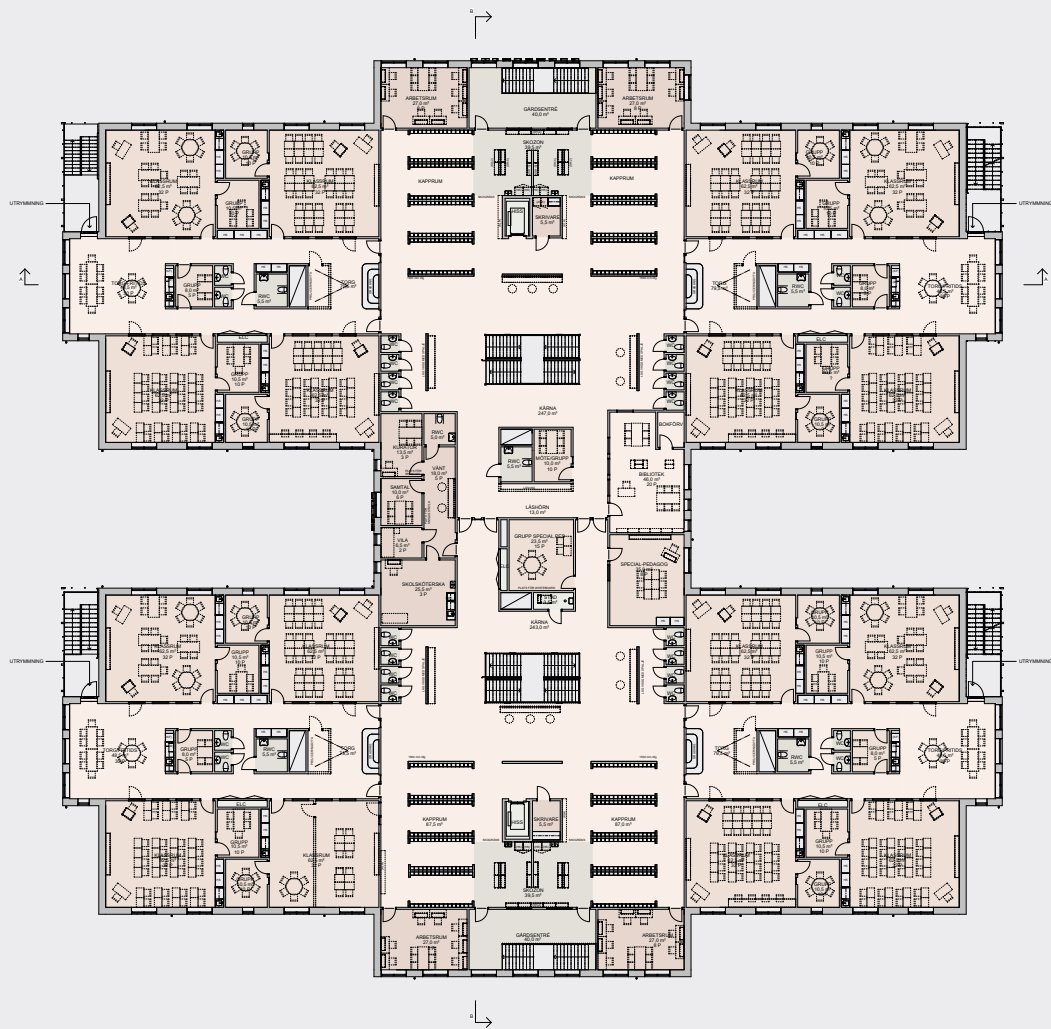




Plan 1



Plan 2



Nyckeltal

Antal Barn	630
BTA	7165
BRA	6756
Barnyta	5477
Produktionstid	17 mån
Primärenergi	38
KgCO2e/m2 bta	205

*beräknat värde



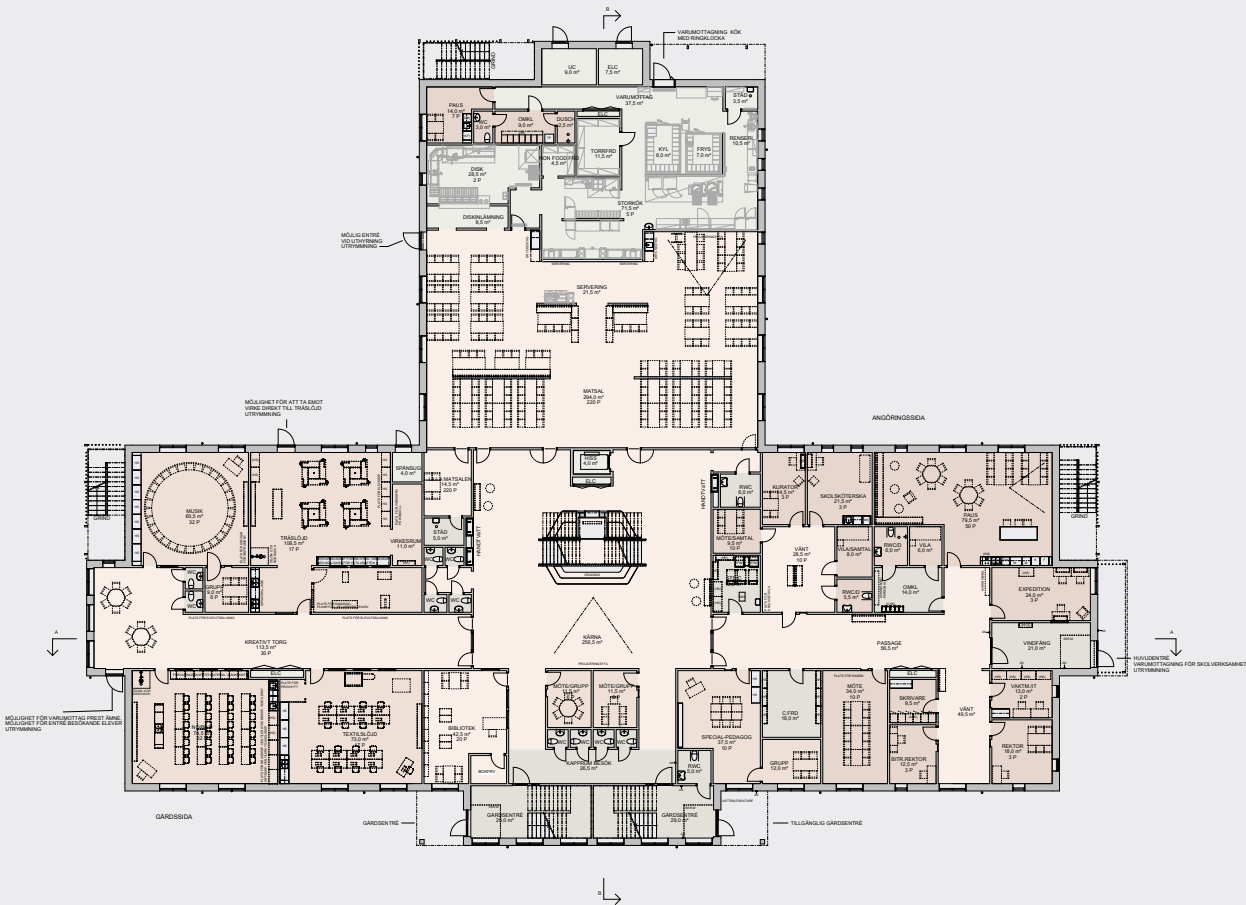
Skola B3

- Kompakt
- Tryggheten i fokus för elever, personal och besökare
- Transportzoner naturligt uppdelade från skolgård
- Planen är indelad i olika pusselbitar som enkelt går att anpassa efter behov
- Ljus och välkomnande matsal naturligt indelad och tillgång till liten matsal
- Övre flygeln går enkelt att höja eller sänkas för att möta höjdskillnader på olika tomter

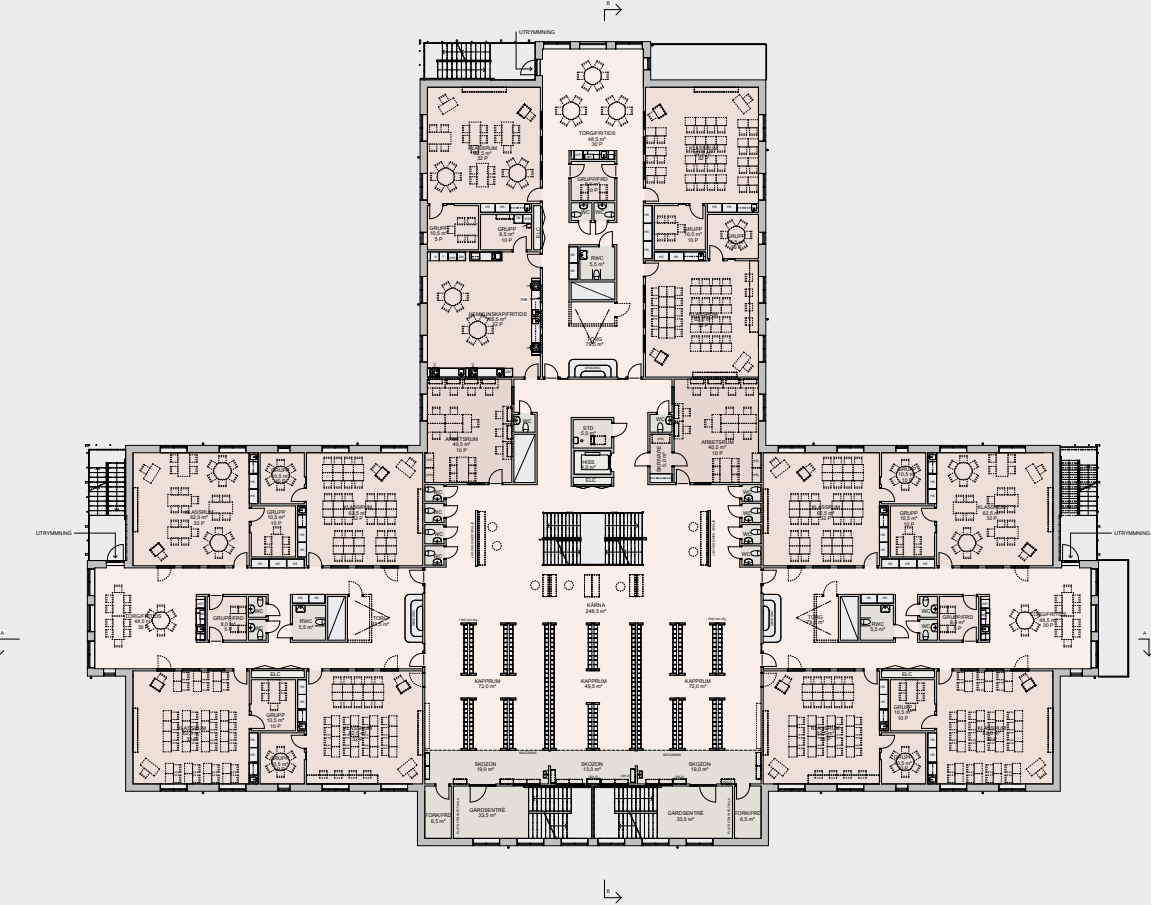




Plan 1



Plan 2



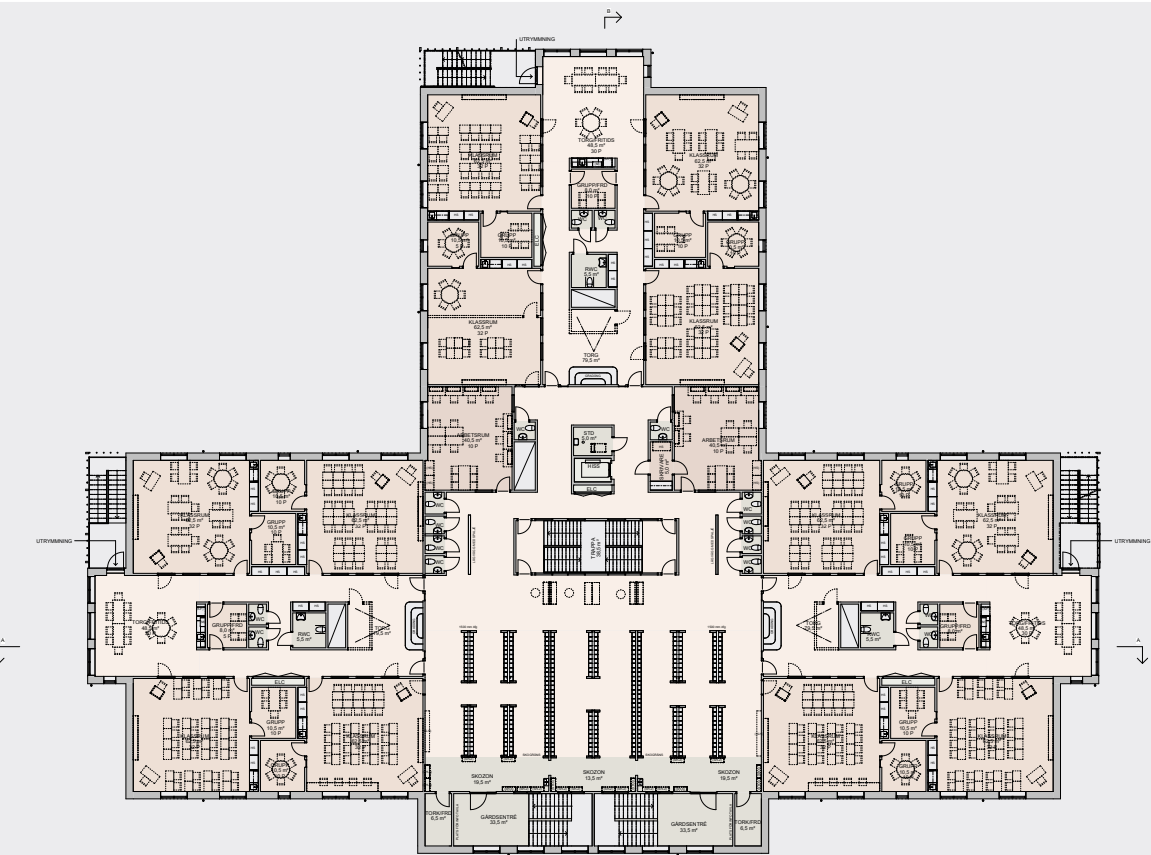
Nyckeltal (cirkapriser)

Antal Barn	630
BTA	6935
BRA	6514
Barnyta	5242
Produktionstid	17 mån
Primärenergi	35
KgCO2e/m2 bta	205

*beräknat värde



Plan 3



Redo Idrottshall.

Idrottshallen är en viktig del av skolans lärmiljö för rörelse, lek och introduktion till olika idrotter. Hallen är utformad för att stödja verksamheten i vardagen och skapa goda förutsättningar för fysisk aktivitet under hela skoldagen.

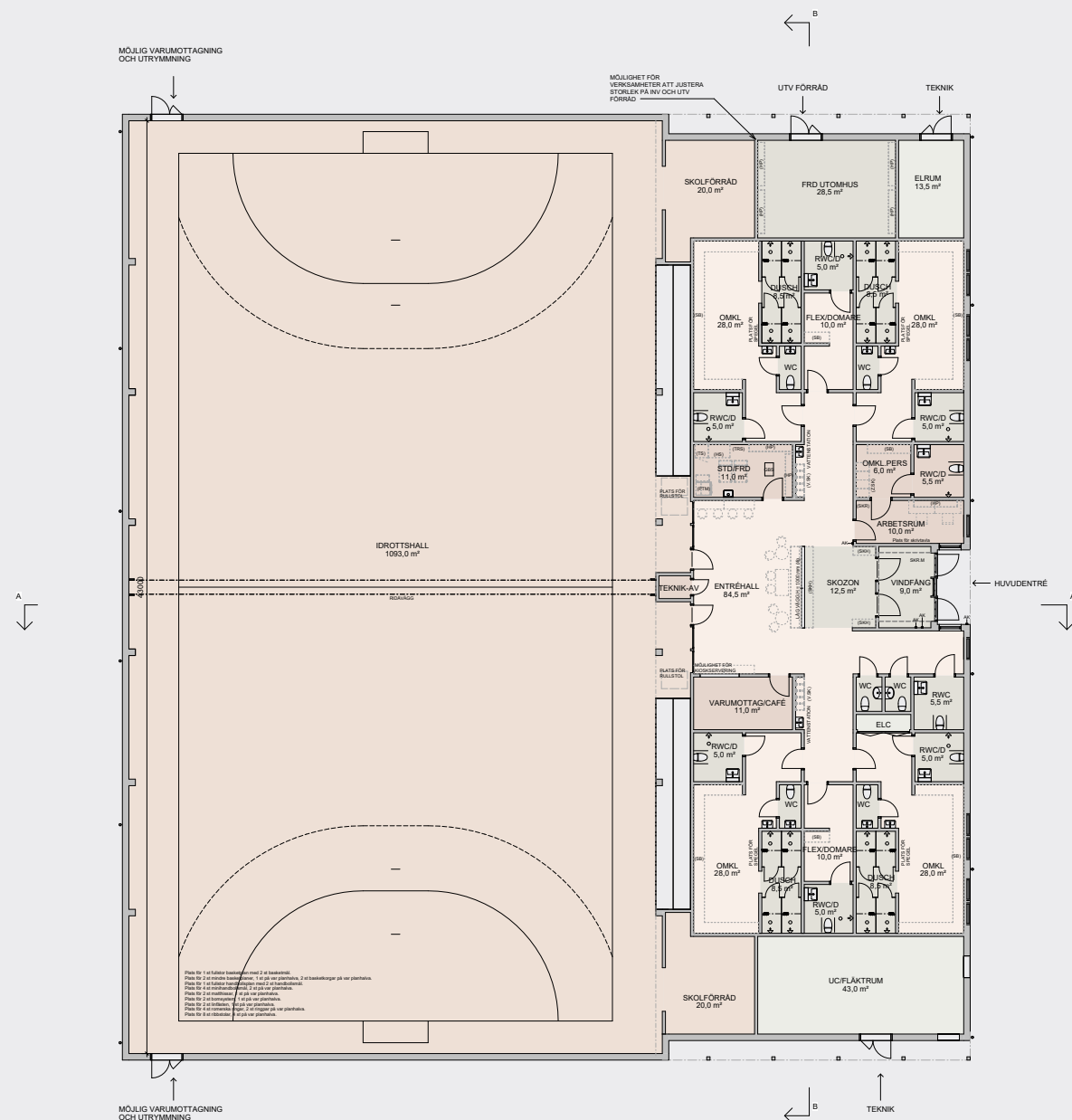
Eftersom idrottshallen används av många olika människor under olika tider på dygnet är den utformad för att fungera både för skolans behov, föreningslivet och andra verksamheter. Det ger hög nyttjandegrad och ett effektivt användande av lokalerna.

Trygghet och integritet är grundläggande utgångspunkter i utformningen. Tydliga flöden, god överblick och genomtänkta omklädnings- och duschmiljöer skapar en trygg och lättanvänd miljö för alla användare. Planlösningen gör det också möjligt för flera grupper att använda

hallen samtidigt. Den kompakta och flexibla byggnaden är enkel att anpassa till olika tomter och lokala förutsättningar.

Idrottshallen har alla möjligheter att bli en värdefull gemensam resurs i lokalsamhället!





Nyckeltal (cirkapriser)

Pris*	37
BTA	1675
BRA	1582
Produktionstid	10 mån
Primärenergi	51
KgCO2e/m2 bta	240

*beräknat värde

Redo idrottshall, en trygg plats för rörelse

- Trygg med korridor fria flöden som undviker trängda hörn
- Integriteten står i fokus för utformning av omklädningsmöjligheter
- Dagsljus i idrottshall
- Kan avropas med eller utan skola
- Möjlighet för utökad föreningsbehov
- Harmoniserar med skolbyggnaden



Rapport från framtiden: Den är föränderlig.

Hur kommunens lokalbehov ser ut om tio, tjugo eller trettio år vet ingen. Vi lever i en tid där både omvärlden och befolkningsutvecklingen präglas av osäkerheter. När vi har utvecklat Redo-konceptet har vi därför utgått från att du som beställare ska känna dig trygg med att den nya förskolan eller skolan kan möta förändrade behov över tid.

Våra konceptförskolor och skolor är i sin grundstruktur utformade för att kunna anpassas, ställas om och användas på nya sätt när förutsättningarna förändras. Det ger kommunen större handlingsfrihet och bättre möjligheter att ta tillvara den investering som görs i dag.

Redo-konceptet är utvecklat för en framtid som vi ännu inte känner till:

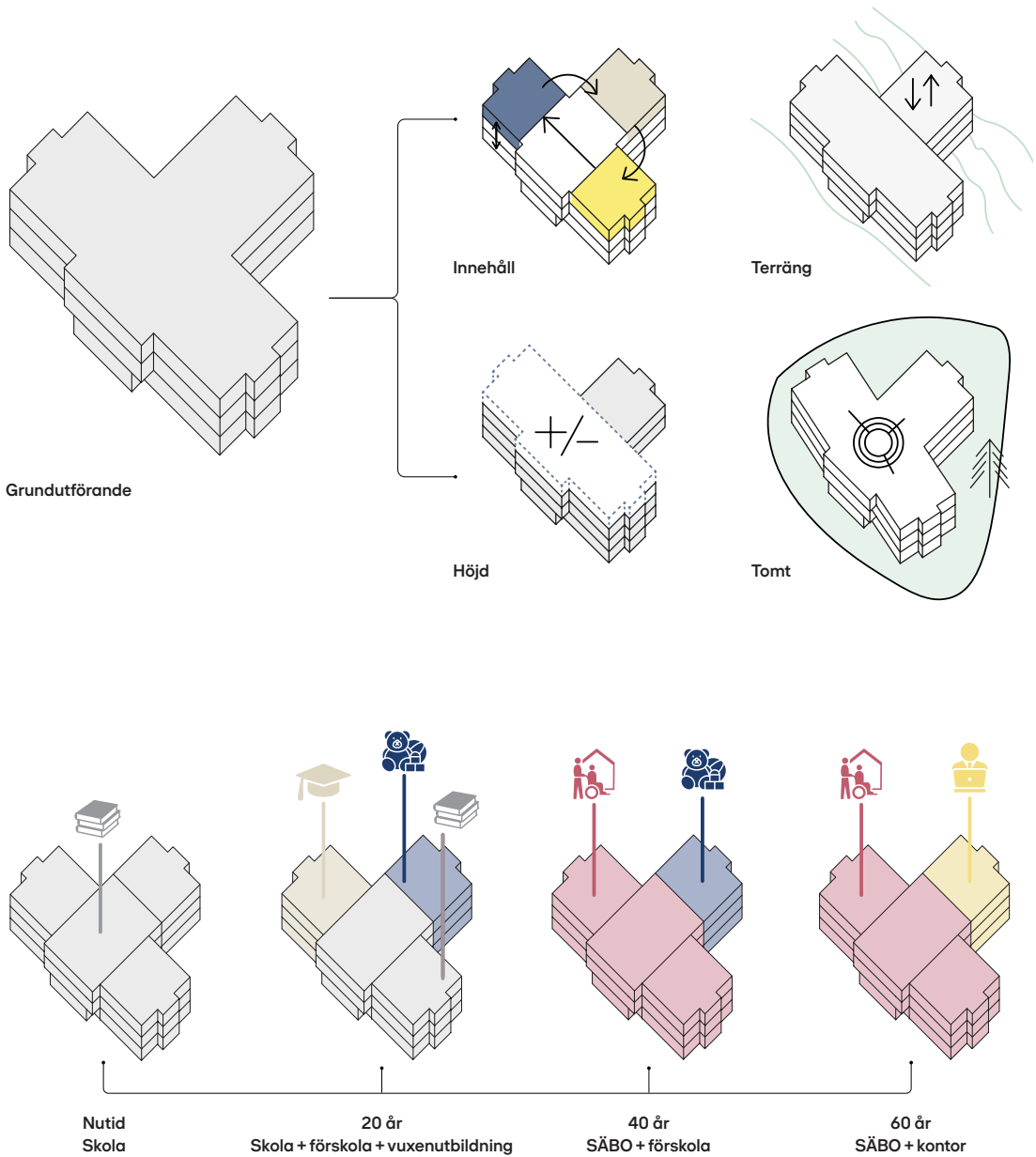
- Byggnaderna är utformade med en robust stomme och utan bärande innerväggar. Det gör att lokaler kan delas, slås samman eller användas på nya sätt utan omfattande ingrepp eller ombyggnad.
- Tekniska system och installationer är placerade och organiserade för att kunna uppdateras och kompletteras över tid. Det gör det enklare att genomföra förändringar i verksamheten utan att påverka eller begränsas av byggnadens grundstruktur.
- Planlösningarna bygger på ett genomarbetat pusselbitstänk där funktioner kan flyttas och anpassas efter behov. Lokaler kan förändras stegvis över tid och användas för olika verksamheter utan att byggnaden behöver byggas om i grunden.

– Fönstren är placerade enligt en tydlig och återkommande struktur som ger stor frihet att förändra rumsindelningen. Rum kan delas, slås samman eller få nya funktioner utan att fasaden behöver byggas om.

Struktur ger utrymme för kreativitet

En konceptförskola kan till exempel ställas om till en öppen förskola, en skola F–3 eller samla flera verksamheter och fungera som en familjecentral. Och en konceptskola kan anpassas till en kombinerad förskola och skola eller ställas om till högstadieskola 7–9.

Vi brukar säga att våra konceptbyggnader har goda förutsättningar att följa sina användare genom livets olika skeden. Byggnadernas generella struktur gör det möjligt att anpassa dem när kommunens behov förändras. Lokaler som i dag används för utbildning kan i framtiden få nya funktioner, till exempel som särskilt boende för äldre eller annan kommunal verksamhet.



Vi har tagit fram en kunskapsrapport
om flexibla och långsiktigt hållbara
samhällsfastigheter. Rapporten samlar
erfarenheter, forskning och exempel på vad som
kännetecknar byggnader som kan anpassas till
nya behov och fortsätta vara användbara över tid.

Arbetet med rapporten har varit en viktig del i
utvecklingen av Redo-konceptet och har hjälpt
oss att fördjupa förståelsen för hur framtidens
samhällsfastigheter kan utformas.

Du hittar rapporten på
skanska.com/redo



Nästa steg

Är din kommun i behov av att bygga förskola, skola eller idrottshall
– med stor flexibilitet, genomtänkta lärmiljöer och kostnadseffektivitet
som ledstjärnor? Då bör vi träffas.

Gör så här:

1.

Intresseanmälan Kontakta oss på Skanska så presenterar vi de koncept som bäst motsvarar era behov vid ett första möte. Vi går igenom möjliga anpassningar, upprättar en första budget för projektet och går igenom processen fram till färdigt projekt

2.

Entreprenadnyckel Genom Entreprenadnyckeln får ni hjälp att objektivt utvärdera de olika koncepten för att välja det som passar bäst utifrån er kommuns behov.

3.

Avtal Fas 1 – projektering Tillsammans går vi igenom kommunens behov, krav och önskemål och anpassar konceptet utifrån era lokala förutsättningar. Därefter tar vi fram bygglovshandlingar och presenterar ett fast pris för genomförandet av entreprenaden i Fas 2.

4.

Avrop Fas 2 – genomförande När erforderliga beslut finns framme avropar kommunen fas 2 enligt ramavtalet och vi tecknar avtal för genomförandet av entreprenaden. Därefter kan byggproduktionen starta.

5.

Fas 2 - Genomförande Vi genomför byggprojektet fram till färdig byggnad och överlämnar den till er genom en strukturerad överlämningsprocess.

6.

Fas 3 - Förvaltning och utveckling Vi tar ansvar över tid, följer upp installationer och fastigheten för att säkerställa att byggnaden funkla som den ska. Vi jobbar också med erfarenhetsåterföring för ständig förbättring.

Frågor och
funderingar?

Välkommen att kontakta oss:

Nicklas Hagervall
nicklas.hagervall@skanska.se | 070-571 06 73

Daniel Axelsson
daniel.axelsson@sweco.se | 076-815 40 07

Mer information om
Redo-konceptet hittar du
på skanska.com/redo



Redo.
För framtiden.



SKANSKA